|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Ходатайству  об установлении публичного сервитута |

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута**

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является отсутствие альтернативного варианта прохождения трассы газопровода, а также реализация мероприятий по подключению объекта капитального строительства по заключенному договору о подключении (технологическом присоединении) от 21.04.2025 № 06/1224-К0581-25.

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями выполняется весь комплекс строительства трубопровода. Работы по строительству газопровода производятся в следующей последовательности:

1. Подготовительные работы.

2. Основные работы.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Трассы запроектированы с прохождением по земельному участку с кадастровым номером 50:33:0010119:174, принадлежащий на праве общей совместной собственности с/т «Утренние зори» (о чем сделана запись в особых отметках, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2025 № КУВИ-001/2025-155941643), и представляющему собой территорию свободную от построек.

Участок с кадастровым номером 50:33:0010119:174 прилегает к газифицируемому участку с кадастровым номером 50:33:0010119:172.

Место расположения проектируемого газопровода выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключается возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010119:174, относящемуся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: земли общего пользования.

Данный вариант прохождения трассы газопровода является единственным возможным и обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях строительства линейного объекта, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод среднего давления), в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.

На основании вышеизложенного, необходимо установить сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010119:174.

Дополнительно информируем, что публичный сервитут может устанавливаться для использования земельного участка в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для оказания услуг газоснабжения населения по подключению объекта капитального строительства по заключенному договору о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно – технического обеспечения согласно Земельному кодексу РФ.