

Статистика проведенных контрольно-надзорных мероприятий за 9 месяцев 2021 года

Отделом муниципального земельного контроля комитета по управлению имуществом администрации городского округа Ступино, в рамках муниципального земельного контроля с применением риск-ориентированного подхода, по поручению Министерства имущественных отношений Московской области, за первое полугодие 2021 года проведены осмотры:

- 983 земельных участка с неоформленными объектами недвижимого имущества, в целях вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимого имущества;

- 3793 земельных участка для подтверждения использования в коммерческих целях и возможности установления повышающей ставки земельного налога в 1,5%, в рамках взаимодействия с ИФНС;

- 19 земельных участков с расположенными на них объектами дорожного и придорожного сервиса (ОДС);

- 55 земельных участков с произрастанием борщевика Сосновского.

Количество земельных участков с выявленными объектами без прав по состоянию на 01.01.2021 года составило 6849 земельных участков.

Для выявления собственников объектов капитального строительства без прав направлено 6849 запроса в Росреестр о предоставлении выписки из ЕГРН.

Собственникам земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества направлено 1381 писем о необходимости регистрации объектов.

По состоянию на 01.10.2021 года на государственный кадастровый учет поставлено 2117 объектов капитального строительства.

За 9 месяцев 2021 года в рамках муниципального земельного контроля проведено 129 проверок, из них 6 плановых проверок в отношении 1 юридического лица – АО «БМ Банк» и 5 физических лиц, а также 123 внеплановые проверки по исполнению ранее выданных предписаний в отношении юридических и физических лиц на 469 земельных участках общей площадью 7309,5 га.

По результатам плановых проверок на 35 земельных участках, общей площадью 393,5 га выявлены нарушения земельного законодательства, а именно:

- части 2 статьи 8.7. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- ст. 7.1. Кодекса Российской Федерации - «Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок».

По результатам внеплановых проверок по исполнению ранее выданных предписаний проверок на 151 земельном участке, общей площадью 5937,5 га выявлены нарушения земельного законодательства, а именно:

- части 2 статьи 8.7. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв. Правообладателям земельных участков выданы Предписания, материалы проверок направлены мировым судьям;

- части 3 статьи 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- ст. 7.1. Кодекса Российской Федерации - «Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок».

По результатам проведенных проверок за текущий период сформировано 82 предписания, 70 протоколов мировым судьям.

По направленным материалам, направленным в органы государственного земельного надзора, за совершение административных правонарушений назначены административные штрафы на сумму 460 тыс. рублей.

За 9 месяцев 2021 года исполнение показателя эффективности муниципальной программы «Проверка использования земель» составило 85%.