

### О газоснабжении.

Согласно части 3 статьи 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации в новой редакции техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме осуществляется специализированной организацией на основании договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного

с каждым собственником помещения и нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме, если общим собранием собственников помещений в данном многоквартирном доме не принято решение об определении лица, которое от имени указанных собственников и нанимателей уполномочено на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

Согласно пункту 16 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410) в редакции, действующей до 01.09.2023, техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключаемого между заказчиком и исполнителем. В соответствии с подпунктом «в» пункта 17 Правил № 410 в редакции, действующей до 01.09.2023, от имени собственника (пользователя) помещения договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования может быть подписан управляющей организацией на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о том, что указанный договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования подписывается управляющей организацией в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.

Аналогичная позиция содержится в редакции Правил № 410, действующих с 01.09.2023.

Таким образом, в случае, если протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – ОСС), проведенного до вступления в силу Федерального закона № 71-ФЗ, принято решение о заключении управляющей организации договоров на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования от имени собственников (пользователя) с АО «Мособлгаз» либо со «специализированной организацией» без указания на конкретное наименование такой организации, то проведение ОСС по вопросу принятия таких решений, в связи со вступлением в силу Федерального закона № 71-ФЗ, не требуется.

В случае, если в протоколе ОСС предусмотрено заключение договора с конкретной специализированной организацией (не АО «Мособлгаз»), то необходимо проведение ОСС по вопросу принятия решения о наделении управляющей организации правом на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования от имени собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме с АО «Мособлгаз».

Федеральным законом № 71-ФЗ установлено, что техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования осуществляется только газораспределительной организацией.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Законом Московской области № 172/2017-ОЗ «Об условиях приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области» на территории Московской области газораспределительной организацией является АО «Мособлгаз».

Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ были внесены изменения в Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», которые вступят в силу 01.09.2023 года.