

ОТЧЕТ
управления ЖКХ и благоустройства
администрации Ступинского муниципального района
за 2017 год

Обеспечение жителей района жилищно-коммунальными услугами осуществляется 4 государственными предприятиями, 4 муниципальными предприятиями и 19 предприятиями и организациями других форм собственности, которыми обслуживается 2,63 млн. кв. м. жилищного фонда. Для обслуживания жителей района эксплуатируются 34 котельных, 189 км теплосетей, 341,2 км водопроводных сетей, 232,9 км канализационных сетей, 25 очистных сооружений, 3,12 тыс. км кабельных и воздушных линий электросетей.

За 2017 год населению реализовано жилищно-коммунальных услуг на сумму 2,1 млрд. руб., что на 5% выше аналогичного периода 2016 г. На обслуживание и развитие системы жилищно-коммунального хозяйства из бюджетов всех уровней направлено 881,5 млн. руб., что в 2 раза выше уровня 2016 г.

За отчетный период потребителям реализовано 64,3 млн. куб. м газа, 720,8 тыс. Гкал тепла, 7,9 млн. куб. м холодной воды, 87,3 млн. кВтч электроэнергии. На очистные сооружения принято 8,2 млн. куб. м стоков, вывезено из жилищного фонда и захоронено 336,7 тыс. куб. м твердых бытовых отходов. За счет проведения энергосберегающих мероприятий и внедрения энерго- и ресурсосберегающих технологий за 2017 г. достигнута экономия энергоресурсов: электроэнергии – 2,0%, тепловой энергии – 2,7%, холодной воды – 3,2%, стоков – 3,1%.

Выполнен капитальный ремонт в сфере жилищно-коммунального хозяйства и на объектах инженерной инфраструктуры на сумму 534,5 млн. руб., что на 76,5% выше уровня прошлого года, в том числе:

жилищного фонда -	139,5 млн. руб.;
тепловых сетей и котельных -	175,3 млн. руб.;
водопроводных сетей и очистных сооружений -	12,7 млн. руб.;
электрических сетей -	207 млн. руб.

Проведены плановые работы по подготовке жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду: ревизия и ремонт запорной арматуры, ремонт вводов и задвижек, опрессовка систем отопления и горячего водоснабжения.

В рамках приоритетного проекта Губернатора Московской области «Организация ремонта 32 тыс. подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» проведен ремонт 568 подъездов многоквартирных домов

В рамках реализации проекта «Светлый город»: основываясь на световую карту и значимость объекта для жителей, был выбран и утвержден объект для устройства электросетевого хозяйства и систем наружного освещения по адресу г. Ступино Проспект Победы - ул. Metallургов. Фактическое исполнение: 7 155,4 тыс. руб. (бюджет городского округа 1 631,4 тыс. руб., бюджет Московской области 5 524,0 тыс. руб.)

В проект краткосрочного плана 2017 года реализации региональной программы Московской области по капитальному ремонту жилищного фонда по городскому округу Ступино включен ремонт 39 многоквартирных домов.

В том числе замена лифтового оборудования в 8 МКД (26 лифтов). По ремонту кровли запланированы работы в 14 МКД, фактически выполнены на 100% на сумму 22 165 611,91 рублей.

По замене внутридомовых инженерных систем запланированы работы в 11 МКД. Фактически в 6 МКД работы по замене ВИС выполнены на 100% на сумму 12 772 813,91 рублей. Работа продолжается По ремонту фасадов запланированы работы в 7 МКД. Фактически в 2 МКД ремонт выполнен 100% на сумму 1 988 478,45 рублей. Остальные работы по ремонту фасадов в 4 МКД перенесены на апрель 2018 года ввиду сезонности работ. По замене лифтового оборудования запланировано 8 МКД (24 лифта). ФАКТ работы выполнены в 1 МКД (6 лифтов) на сумму 10 654 455,00 рублей, работы ведутся в 5 МКД.

По текущему ремонту жилищного фонда выполнено работ на сумму 45,8 млн. руб., что составляет 144,5% к уровню аналогичного периода 2016 г. Отремонтировано: 11,9 тыс. кв. м кровель жилых домов, в жилых домах отремонтировано 478 входных дверей, произведено остекление оконных переплетов в количестве 1,5 тыс. кв. м, ремонт 441 шт. оконных переплетов, замена труб разного диаметра в количестве 5,3 тыс. пог. м, ремонт 2859,9 кв. м фасадов, 8,2 тыс. кв. м цоколя, 1044 пог. м межпанельных швов, заменено 37 оконных блоков.

По ремонту уличного освещения за 2017 г. произведена замена 259 пог. м силового кабеля, 295 ламп и 21 светильник, 36 опор, 95 шт. дросселей и пускорегулирующей арматуры, произведен ремонт оборудования на 14 трансформаторных и распределительных подстанциях, установлено 38 энергосберегающих светильников и 5 автоматов.

По Программе благоустройства освоено 347,0 млн. руб. что составляет 154,6% к уровню 2016 г. Предприятиями ЖКХ и предприятиями других форм собственности выполнены следующие виды работ: отловлено 465 шт. безнадзорных животных, выполнена известковая побелка 13,9 тыс. пог.м бордюрного камня, 6,8 тыс. деревьев, спилено 3,2 тыс. куб.м больных и усыхающих деревьев, произведена формовочная обрезка 432 шт. деревьев и 928 пог.м кустарников, высажено 360 деревьев и 56 кустарников, на газонах района высажено 113,5 тыс. шт. цветов, производилась уборка объектов внешнего благоустройства площадью 99,2 тыс. кв.м. Проведено комплексное благоустройство 27 дворовых территорий.

Численность работающих в жилищно-коммунальном хозяйстве составила 3709 человек и средняя заработная плата 24800 рублей. Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги от 2-х месяцев до 3-х лет составила 265,2 млн. руб. Уровень оплаты населением жилищно-коммунальных услуг составил 96,0%.

В рамках выполнения федеральной целевой программы «Жилище» подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»:

- гражданину, уволенному с военной службы выдано Свидетельство о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета, им приобретены 2 жилых помещения общей площадью 91,9 кв.м;

- гражданке, эвакуированной из зоны отчуждения ЧАЭС выделен государственный жилищный сертификат о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения, ею приобретено жилое помещение общей площадью 32,1 кв.м.

В соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007г. N 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», 12 детей-сирот обеспечены жилыми помещениями общей площадью 525,4 кв.м.

Было согласовано переустройство и перепланировка 44 жилых помещений.

Заместитель главы администрации

А.С. Туманов