

Отчет
отдела муниципального земельного контроля
комитета по управлению имуществом
администрации городского округа Ступино
Московской области за 2019 год

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Ступино Московской области осуществляется сотрудниками отдела муниципального земельного контроля комитета по управлению имуществом в количестве 5 человек.

Муниципальные земельные инспектора утверждены распоряжением администрации городского округа Ступино Московской области от 24.09.2019 №833-р «Об определении перечня должностных лиц, уполномоченных на проведение муниципального земельного контроля».

За отчетный период отделом муниципального земельного контроля были проведены следующие мероприятия:

1. В соответствии с Планом рейдовых осмотров, согласованным с Министерством имущественных отношений Московской области, были проведены осмотры 786 земельных участков площадью 22290 га по соблюдению земельного законодательства Российской Федерации. Рейдовые осмотры были проведены в «Единой системе обеспечения контрольно-надзорной деятельности», с помощью программы «Проверки Подмосковья».

По итогам рейдовых осмотров выявлены нарушения земельного законодательства на 370 земельных участках площадью 4384 га (47% от количества осматриваемых земельных участков). Осмотры проводились на землях:

- сельскохозяйственного назначения, осмотрено 614 земельных участков площадью 29977 га, из них повторные обследования проведены по 27 земельным участкам площадью 1 361 га (выявлено нарушений на 330 зу площадью - 5213 га);

- населенных пунктов и иных категорий осмотрено 229 земельных участков общей площадью – 2202 га, из них повторные обследования проведены по 30 земельным участкам (выявлено нарушений на 183 зу площадью - 1953 га);

2. В результате выявленных нарушений земельного законодательства по итогам рейдовых осмотров проведено 68 внеплановых, выездных, документальных проверки, из них:

- 9 проверок в отношении юридических лиц, 56 земельных участков, площадь 783.1 га. Выявлено нарушение земельного законодательства в отношении 33 земельных участков (площадь 423,6 га);

- 59 проверок в отношении физических лиц, 96 земельных участка, площадь 270 га. Выявлено нарушение земельного законодательства в отношении 61 земельного участка (площадь 117,4 га).

3. Проведено 58 внеплановых, выездных, документальных проверок по исполнению предписаний 2018 года, из них:

- 22 проверки в отношении юридических лиц, 173 земельных участка, площадь 5090 га. Выявлено нарушение земельного законодательства в отношении 158 земельных участков (площадь 4894,5 га);

- 36 проверок в отношении физических лиц, 39 земельных участка, площадь 572,3 га. Выявлено нарушение земельного законодательства в отношении 19 земельных участков (площадь 225,5 га).

3. Проведено 8 плановых, выездных, документарных проверок, из них в отношении юридических лиц 4 проверки, а именно:

- СНТ "НАДЕЖДА" (земли общего пользования, площадь 5,4 га) – нарушений не выявлено;

- СНТ "Мещерино" (земли общего пользования, площадь 2,2 га) – нарушений не выявлено;

- СНТ «Металлург-15» (земли общего пользования, площадь 1,6 га; 1,4 га) - нарушений не выявлено;

- ООО "Компания Сити Лэнд Групп" (земли населенных пунктов) 131 земельный участок, общая площадь – 660 га. По результатам проверки выявлено 131 нарушение, а именно ч.3 ст.8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- 4 проверки в отношении физических лиц (4 земельных участка, общей площадью 0,7 га). Выявлено нарушение в отношении 4 земельных участков (площадь 0,7 га).

По заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц проведено 4 проверки, 30 земельных участков, площадь 16.7 га. В отношении всех земельных участков выявлено нарушение земельного законодательства.

По результатам проверок и выявленных нарушений оформлено 86 предписаний, по неисполнению предписаний 2018 года составлено и направлено мировым судьям 43 протокола.

В ходе проведения проверок физических и юридических лиц выявлены следующие нарушения КоАП РФ:

- Статья 7.1. КоАП РФ - самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (4 нарушения);

- ч.2 ст.8.7 КоАП РФ - невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

- ч.1 ст.8.8 КоАП РФ - использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- ч.2 ст.8.8 КоАП РФ – неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом;

- ч.3 ст.8.8 КоАП РФ - неиспользование земельного участка, предназначенного для садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

-ч.4 ст.8.8 КоАП РФ - невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

-ч.1 ст.19.5 КоАП РФ - невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства.

Вышеуказанные нарушения влекут наложение административного штрафа.

За отчетный период по материалам проверок государственными органами земельного надзора и мировыми судьями взысканы штрафы на сумму 3417370 рублей.

За 2019 год на сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации в программе ФГИС «Единый реестр проверок» размещены результаты 38 плановых/внеплановых проверок 2019 года.

По результатам муниципального земельного контроля формировались еженедельные, ежемесячные и разовые отчеты в Государственной Автоматизированной Информационной Системе «Управления», в том числе в части ГАС «Управления» Мониторинга контрольно-надзорной деятельности.

За отчетный период 2019 года рассмотрено 447 обращений, с осуществлением выездов на земельные участки, составлением Актов осмотра. Из них часть осмотров земельных участков проводилась совместно со Ступинской городской прокуратурой, правовым комитетом администрации городского округа Ступино Московской области (для решения судебных дел), Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ступино Московской области, территориальным отделом № 22 территориального управления Главного управления государственного административно-технического надзора Московской области, ОМВД России по городскому округу Ступино Московской области.

В соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2019 год Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на 2019 год, утвержденной постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 08.02.2019 № 328-п, проведены профилактические мероприятия в сфере муниципального земельного контроля:

- размещена информация - об основных полномочиях в указанной сфере деятельности, о мерах ответственности за нарушение земельного законодательства в части установленной компетенции, об обязательных требованиях в сфере МЗК в части компетенции, нормативно-правовые акты, устанавливающие обязательные требования;

- публикации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" статистики по количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований, общую сумму привлечения к административной ответственности с указанием основных правонарушений по видам;

- разъяснения уполномоченными должностными лицами органа муниципального земельного контроля полномочий в установленной сфере, а также предусмотренных за нарушения требований законодательства в части компетенции мер ответственности на Конференции садоводов, в том числе регулярно по телефону.

В соответствии с постановлением администрации городского округа Ступино от 02.07.2019 №1796-п «О мерах по предупреждению распространения очагов произрастания борщевика Сосновского на территории городского округа Ступино МО» отдел муниципального земельного контроля принимает участие в программе ликвидации борщевика Сосновского. В настоящее время направлено 7 протоколов в административную комиссию по выявлению борщевика (в районе д.Горки, д. Проскурниково, д. Рудины 2-а очага, с. Киясово, д. Хирино).

По инициативе Ступинской городской прокуратуры совместно с отделом муниципального земельного контроля администрации городского округа Ступино Московской области проведены проверки крупных сельхозпредприятий: АОЗТ «Михневская птицефабрика» - 12 зу площадью – 687 га, ЗАО «Татариново» 74 зу площадью – 6 019 га, ООО «Малино» 89 зу площадью – 3 597 га.

По инициативе ИФНС по городу Ступино совместно с отделом муниципального земельного контроля администрации городского округа Ступино Московской области проведена проверка 1877 зу площадью 883 га (проведено осмотров более 1 тыс. зу).

В соответствии с п.6 ст.9 Федерального закона № 294-ФЗ утвержденный главой городского округа Ступино Московской области и согласованный Ступинской городской прокуратурой ежегодный план проверок по юридическим и гражданским лицам на 2020 год размещен на сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

Отделом муниципального земельного контроля администрации городского округа Ступино Московской области ведется работа по вовлечению объектов недвижимости в налоговый оборот. На 01.01.2020 г. поставлено на кадастровый учет ОКСов – 4864 шт. (по данным МИО МО), сформировано и направлено писем собственникам – 11969 шт, сформировано и получено более 11969 тыс. выписок из Росреестра.

В настоящее время показатель оценки рейтинга 50 «Вовлечение объектов недвижимости в налоговый оборот» составляет 40,0%, что соответствует показателю за 12 месяцев.