

Отчет
об осуществлении муниципального земельного контроля
администрации городского округа Ступино Московской области
за 2020 год

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Ступино Московской области осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008г № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 г. № 400/17, уставом городского округа Ступино Московской области, Административным регламентом по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Ступино Московской области, утвержденным постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 03.09.2019 № 2496-п.

Отделом муниципального земельного контроля комитета по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области в 2020 году в рамках муниципального земельного контроля с применением риск-ориентированного подхода проведены осмотры 999 земельных участков, площадью 36356 га.

В план осмотров были включены:

- земельные участки с борщевиком Сосновского – 90 земельных участков, площадью 3055 га;
- земельные участки ОДС (объектов дорожного сервиса) – 80 земельных участков, площадью 192 га;
- неиспользуемые земельные участки сельскохозяйственного назначения – 30689 га;
- неиспользуемые земельные участки иных категорий – 4463 га.

Исполнение плана осмотров выполнено на 100%.

За 2020 год осмотров проведено на 27% больше, чем в 2019 году (2019 год – 786 участков, нарушения выявлены на 370 земельных участках общей площадью 4384 га, 2020 год – 999 участков, нарушения выявлены на 361 земельном участке, площадью 7971 га).

За отчетный период на территории городского округа Ступино Московской области выявлено 48 земельных участков с фактами произрастания борщевика Сосновского, общей площадью 1012 га.

С целью сокращения площадей с борщевиком Сосновского, недопущения распространения борщевика в населенных пунктах, создающего угрозу причинения вреда жизни и здоровья граждан, правообладатели земельных участков, на которых произрастает борщевик Сосновского, привлечены к административной ответственности.

Административной комиссией № 59 городского округа Ступино Московской области по части 5 статьи 6.11 Закона Московской области № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях» вынесено 31 постановление и 21 штраф на сумму 110 тыс. рублей. Правообладателями 13 земельных участков штрафы

уже уплачены на сумму 81 тыс. рублей.

По выданным Административной комиссией постановлениям с мерой административного наказания в виде Предупреждения, собственниками земельных участков проведены мероприятия по удалению борщевика Сосновского на 18 земельных участках, общей площадью 126 га.

В 2020 году сумма штрафов за непроведение мер по удалению борщевика Сосновского возросла почти в 5 раз (2019 год – 21 тыс. рублей, 2020 год – 110 тыс. рублей).

Проведено 137 внеплановых проверок в отношении физических лиц на земельных участках общей площадью 1378 га, по результатам проверки на 103 земельных участках, общей площадью 1219 га выявлены нарушения земельного законодательства. Правообладателям земельных участков выданы Предписания, материалы проверок направлены в органы государственного земельного надзора.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» проверки в отношении юридических лиц не проводились.

По материалам проведенных внеплановых проверок, направленных в органы государственного земельного надзора наложено штрафов в размере 1,8 млн. рублей, взыскано 808,9 тыс. рублей.

В целях взаимодействия с ИФНС России по г. Ступино Московской области по начислению земельного налога отделом муниципального земельного контроля комитета по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области проведены осмотры 5500 земельных участков.

В 2020 году налог по результатам мероприятий, направленных на выявление фактов незаконного использования земельных участков в предпринимательской деятельности исчислен в сумме 17 млн. рублей, что составляет 94% от уровня 2019 года (18 млн. рублей).

В рамках реализуемого проекта по вовлечению в налоговый оборот незарегистрированных объектов капитального строительства отделом муниципального земельного контроля направлены письма по 7718 земельным участкам. По состоянию на 01.12.2020 года зарегистрировано 1998 объектов, что составляет 34,8% от общего количества земельных участков без прав, при годовом плане 33%.