

Отчет

Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области за 9 месяцев 2018 года.

Основные показатели работы Комитета установлены в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018г. №204, показателями эффективности органов местного самоуправления, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области, а также муниципальной подпрограммой «Развитие земельно-имущественного комплекса» муниципальной программы «Управление имуществом и финансами городского округа Ступино» на 2018-2022годы, утвержденной постановлением администрации городского округа Ступино от 18.12.2017г. № 127-п и подпрограммой «Снижение административных барьеров, повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг, в том числе на базе multifunctional центров» муниципальной программы «Цифровое муниципальное образование» на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Ступино от 18.12.2017г. № 118-п., целью которых является повышение эффективности управления имуществом городского округа Ступино Московской области.

Для решения задач по формированию структуры собственности и системы управления имуществом, способствующих пополнению доходной части бюджета муниципального образования Московской области за счет наиболее полного вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимости и за счет реализации недвижимости (объектов основных фондов и земельных участков) были выполнены следующие мероприятия:

Приобретены в собственность муниципального образования 4 нежилых помещения на сумму 14,4 млн. руб. (для решения вопросов местного самоуправления). С целью формирования собственности муниципального образования заключены муниципальные контракты по изготовлению технических планов на объекты недвижимости и межевых дел на земельные участки для постановки на кадастровый учет с дальнейшим оформлением права муниципальной собственности на сумму 1,53 млн.руб.. Заключен муниципальный контракт на выполнение работ по созданию инженерно-топографического плана, выполнение схемы планировочной застройки территории, изготовление межевых планов на 75 земельных участков в районе с.Алфимово для обеспечения многодетных семей на сумму 0,78 млн.руб. Оказываются услуги по определению рыночной стоимости объектов недвижимости и земельных участков, стоимости годовой арендной платы, для заключения договоров купли-продажи, а также для принятия к бюджетному учету в казну муниципального образования на сумму 0,19 млн.руб..

Оценкой результатов реализации подпрограммы за 9 месяцев 2018г является исполнение целевых показателей, являющихся основными источниками неналоговых доходов бюджета городского округа Ступино Московской области.

С целью снижения задолженности Комитетом по управлению имуществом постоянно проводится претензионно-исковая работа и работа по уточнению невыясненных платежей. На основании решений Арбитражного суда в службу судебных приставов направлены исполнительные листы для взыскания задолженности в сумме 2,7 млн.руб.

В связи с разграничением имущества осуществлена государственная регистрация перехода права муниципальной собственности на городской округ Ступино Московской области на 1600 объектов недвижимости и 810 земельных участков.

Доходы от сдачи в аренду нежилых муниципальных помещений в сумме 42,16 млн.руб., в том числе находящихся в казне составили 4,4 млн. руб. Площадь муниципальных нежилых помещений, сдаваемых в аренду, составила свыше 29,9 тыс. кв.м, в том числе находящихся в казне 1,9 тыс. кв.м.

В рамках оказания муниципальных услуг, в соответствии с заявлениями, подготовлено 157 результатов о даче согласия муниципальным учреждениям о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование 232 помещений, находящихся в оперативном управлении.

