

Отчет
о деятельности управления строительства
администрации городского округа Ступино за 12 месяцев 2018 года

Перед структурным подразделением Управления строительства стояли задачи:

- Осуществление контроля за ходом строительства объектов, реконструкции и капитального ремонта, за соблюдением и выполнением нормативно-правовых актов в области строительства на территории городского округа Ступино.
- формирование сегмента жилья экономического класса, сокращение доли семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- содействие обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области;
- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;
- развитие малоэтажного жилищного строительства, отвечающего требованиям энерго- и ресурсосбережения, а также экологической эффективности;
- содействие в ликвидации аварийного и ветхого жилищного фонда;
- создание условий для развития финансовых механизмов, стимулирующих жилищное строительство, в том числе ипотечного жилищного кредитования.

За отчетный период Управлением строительства городского округа Ступино (далее - Управление) велась работа по внесению изменений в нормативно-правовые акты администрации городского округа Ступино в соответствии с действующим законодательством: разработка проектов постановлений об утверждении и о внесении изменений в муниципальную программу "Жилище городского округа Ступино», разработка положений, должностных инструкций, распоряжений и пр.

Подготавливались документы, информация в Министерство строительного комплекса Московской области по переселению граждан из аварийного жилого фонда, дорожные карты, светофоры по строящимся объектам, отчетная документация о деятельности, предложения по внесению изменений в адресную программу переселения (234 письма/ информации).

Активное взаимодействие Управление осуществляло с министерством образования по вопросам строительства и проектирования образовательных учреждений, предоставляло отчетность, в том числе об использовании субсидии муниципальным образованием (12 отчетов), по вопросам обеспечения детей-сирот жилыми помещениями. Управление провело аукционные процедуры на приобретение квартир детям-сиротам в количестве 16 шт., план выполнен на 100 % с финансированием мероприятий в 37 млн. рублей.

В своей работе Управление подготовило 1626 исходящих документов, в число которые вошли ответы на обращения граждан, ответы на запросы министерств, сторонних организаций, управлений, отделов, комитетов администрации.

Обращений граждан поступило 339, из них через единую систему приема и обработки сообщений по вопросам деятельности исполнительных органов государственной власти МО, органов местного самоуправления муниципальных образований («Добродел»)- 168. Самые частые обращения граждан касались вопросов строительства недостроенных объектов, обманутых дольщиков и газификации населенных пунктов. Ни одно обращение гражданина не осталось без ответа (выполнение 100 %).

Было подготовлено 21 письмо, истребованы информации по уставной деятельности подведомственного учреждения МБУ «АПБ» городского округа Ступино: внесение изменений в устав, штатные расписания; статистические данные и др.

Управление строительства по вопросам ведения выполняло все полномочия, возложенные на него в рамках заключенных соглашений с Министерствами Московской области (заключено 6 соглашения по строительству и проектированию школ, на обеспечение жильем молодых семей, по переселению, по детям - сиротам). При заключении соглашений Управление взаимодействовало с министерствами строительного комплекса Московской области, министерством образования, организациями банковской сферы.

Управление подготовило 58 постановлений и 7 распоряжений администрации городского округа Ступино Московской области.

В области строительства объектов социально-культурного и бытового назначения в 2018 г. Управлением:

Введено в эксплуатацию 120,58 тыс. кв. м жилья, из них 71,68 тыс.кв.м.- индивидуального жилья, построенного за счет средств населения, что на 36% больше аналогичных показателей прошлого года.

Завершилось строительство многоквартирного дома, площадью 1 тыс. кв.м., в п. Михнево (освоено 47 млн. руб.) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории п. Михнево и с. Константиновское. Квартиры получили 22 семьи.

Введен в эксплуатацию многоэтажный жилой дом в Юго-Западном микрорайоне ЖК «Большое Ступино» освоено более 240 млн. рублей на 491 квартиру.

Продолжается строительство 426 квартир многоэтажного жилого дома в Юго-Западном микрорайоне (ЖК «Большое Ступино» 3й этап). Завершить строительство дома планируется в 2020 году.

Продолжается строительство 9-ти этажного жилого дома по ул. Горького- ул. Овражная г. Ступино, в который планируется переселить 462 человека из аварийных домов, расположенных в г. Ступино (ул. Куйбышева, пер. Банный). Завершение строительства планируется на 2019 год.

В 2018 году получено разрешение на строительство второго 9-ти этажного, по этому же адресу, жилого дома под переселение 513 граждан из аварийного жилья. Срок ввода в эксплуатацию -2020 год.

Формируется земельный участок под строительство многоквартирного дома в п. Михнево под переселение 153 человек со сроком ввода эксплуатацию в 2020 г.

Под переселение граждан из аварийного жилья на территории округа за 2018 год освоено 244,4 млн. рублей. До завершения программы переселения граждан из аварийного жилого фонда (2020 год) будет освоено еще 494,4 млн. рублей.

Продолжается осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан. В 2018 году обеспечены жильем 16 детей-сирот, освоено 37 млн. руб. В 2019 году планируется обеспечить 13 детей-сирот жильем,

завершить аукционные процедуры на приобретение жилья под переселение граждан из аварийного жилого фонда.

Введено в эксплуатацию 37, 61 тыс. п.м. газопровода, что на 20 % больше аналогичных показателей прошлого года. Газифицировано сетевым газом 451 квартир/домовладений (в 2017 году 295), из которых 72 - в сельской местности.

Продолжалось строительство на внебюджетные средства общеобразовательной школы в с.Верзилово мкрн. Новое Ступино (1-я очередь строительства на 275 учащихся), строительство завершено, завершаются работы по благоустройству.

Завершается строительство школы на 600 мест в квартале 23 г.Ступино (освоено 191 млн. руб.). Ввод в эксплуатацию планируется в 2019 году.

Ведутся проектно-изыскательские работы на строительство школы на 550 мест в квартале «Надежда» и школы на 825 мест в микрорайоне «Юго-Западный» г. Ступино.

Ведутся проектные работы по реконструкции стадиона «Металлург». Завершить реконструкцию планируется в 2020 году.

Разрабатывается проектно-сметная документация по строительству сети газораспределения по адресу: с. Шугарово, ул. Донбасская и в д. Тишково на сумму 5,2 млн. рублей; по строительству инженерных сетей к жилым домам в квартале «Надежда» на сумму около 5 млн. рублей.

Выполнены работы по аварийному восстановлению кабельных линий и кабельной линии связи в зоне строительства двух жилых домов по. ул. Овражная-ул. Горького на сумму 7,6 млн. рублей.

Подготовлена аукционная документация на ПИР и техническое присоединение сетей в квартале Юго-Запад на сумму 23,0 млн.

Ведется работа по разработке предложений по строительству новых детских садов (г. Ступино, мкр. Новое Ступино).

В целях реализации и качественного производства работ, решения проблемных вопросов относительно капитального строительства работала «Строительная комиссия» с привлечением застройщиков, исполнителей, подрядчиков (проведено 47 комиссий).

Управление активно работало по заполнению отчетных форм в системе ГАС «Управление», заполнено не менее 67 форм.

Осуществлено 146 выездов на объекты капитального строительства.

Управлением оказано государственных и муниципальных услуг -

«Выдача ордера на производство земляных работ»- поступило 528 обращений, положительное решение нашли 516 услуг, отказано по 12 заявкам, причина отказа-непредставление полного пакета документов. С каждым заявителем сотрудники Управления в рабочем порядке прорабатывали возможность оказания услуги в полном объеме.

Начальник управления строительства
администрации городского округа Ступино

С.И. Сыроватский