

Отчет
Управления градостроительной деятельности Администрации
городского округа Ступино
за 2017 год

По 30.11.2017г. Отдел архитектуры и градостроительной деятельности осуществлял свои функции в составе Управления строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района. С 01.12.2017г. отдел был преобразован в Управление градостроительной деятельности администрации городского округа Ступино.

Перед структурным подразделением Управления градостроительной деятельности стоят следующие задачи:

1. Обеспечение осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа Ступино в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014г. №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области».

2. Утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Ступино, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа Ступино.

По итогам работы Управления градостроительной деятельности администрации городского округа Ступино за 2017г. достигнуты следующие результаты:

**предоставлено государственных и муниципальных услуг в количестве- 4886:
по выдаче градостроительных планов земельных участков при индивидуальном жилищном строительстве:**

- поступило обращений - 882
- подготовлено ГПЗУ и постановлений об утверждении - 791
- отказано в выдаче ГПЗУ - 196

Наблюдается увеличение обращений за ГПЗУ в 1,8 раз по сравнению с аналогичным периодом 2016г (483 обращения)

Накопление материалов инженерно-геодезических, изысканий, проводимых на территории городского округа Ступино - 11

Еженедельно готовится и отправляется отчет по выдаче ГПЗУ, ежемесячно направляются копии ГПЗУ в Главархитектуру МО для размещения в ЕИСОГД

по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов индивидуального жилищного строительства:

- поступило обращений - 718
- разрешений на строительство - 544
- отказов в выдаче разрешений на строительство - 174
- отказов в выдаче разрешений на ввод - 6
- продлены сроки действия 12 разрешений на строительство

Наблюдается увеличение обращений в 2раза по сравнению 2016г.

по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объектов ИЖС, строящихся с привлечением средств материнского капитала:

- поступило обращений - 12
- выдано актов - 11

по выдаче разрешений на размещение объектов, которые не могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственных или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов (данные по ноябрь 2017г. включительно. С декабря 2017г. данная услуга входит в компетенцию Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Ступино):

- поступило обращений - 346
- выдано разрешений на размещение - 249
- отказов в разрешении на размещение - 97

по присвоению, изменению и аннулированию адреса:

- поступило обращений - 2928
- подготовлено постановлений и решений - 2651
- подготовлено графических материалов к проектам постановлений о присвоении адреса - 1358
- подготовлено отказов – 288
- подготовлено постановлений об утверждении наименований элементов улично-дорожной сети и дежурных адресных планов - 19

Обеспечение размещения в Федеральной Информационной Адресной Системе (ФИАС):

- внесено сведений об объектах адресации – 2920 записей
 - внесено сведений о квартирах в многоквартирных домах (МКД) – 24840 записей
- Еженедельно готовится отчет в Главархитектуру МО по внесению данных в ФИАС, подготовлено 32 отчета
- внесено в сводный реестр заявок - 2012, положительных решений - 1783, отказов в присвоение адресов - 236

Подготовлено - 708 заключений мнения Главы в Министерство строительного комплекса по выдаче градостроительных планов, разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Подготовлены и проведены публичные слушания по вопросу градостроительства – 240 (за 2017г).

В январе 2017г проведены публичные слушания по проекту генерального плана ГП Жилево в каждом населенном пункте (в 24 населённых пунктах).

В июне 2017г проведены публичные слушания по внесению изменений в генеральный план городского поселения Ступино.

28.12.2017г. утверждены Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино (Решение Совета депутатов городского округа Ступино №91/7 от 28.12.2017г.).

Оформление наружного информационного пространства городского округа Ступино в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 21.05.2014г №363/16 «Об утверждении Методических рекомендаций по размещению и эксплуатации элементов праздничного тематического и праздничного светового оформления на территории Московской области»:

- разработан проект праздничного, тематического и светового оформления 2017г. 11 праздничных дат, 2425 элементов, Выполнение 100%.

- произведена фотофиксация оформления территории праздничными элементами в соответствии с проектом

- подготовлены и отправлены фотоотчеты по 10 праздникам в Главное Управление по информационной политике.

Демонтаж незаконно установленных рекламных конструкций, не соответствующих утвержденной схеме размещения рекламных конструкций на территории городского округа Ступино:

- осуществлены выезды по выявлению незаконных рекламных конструкций на территории городского округа Ступино - 25

- подготовлены и выданы акты осмотра и предписания - 87
- демонтированы незаконные рекламные конструкции - 87

из них:

- демонтированы принудительно, т.к. собственники РК не выявлены - 8

Ежемесячно направляются фотоотчеты в ГУИП по демонтажу рекламных конструкций.

Показатели по наличию незаконных рекламных конструкций, установленных на территории городского округа Ступино (Рейтинг 45): на 29.12.2017г. на территории городского округа Ступино незаконные рекламные конструкции отсутствуют.

Подготовлены и направлены материалы в ГУИП о внесении изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории городского округа Ступино.

Архитектурно-художественный облик (Рейтинг 50) по показателям:

26. «Благоустройство территорий муниципальных образований: дворов, улиц, общественных пространств, пешеходных улиц»

Реализация ранее разработанного проекта пешеходной зоны в г.Ступино по Проспекту Победы (от ул. Андропова до ул. Горького). В 2017 году выполнено благоустройство и мощение тротуарной плиткой участков по Проспекту Победы в г.Ступино - 9095,0 кв.м, с оформлением входов в нежилые помещениях 1-ых этажей жилых домов и с элементами безбарьерной среды, включая часть пешеходных тротуаров по ул.Андропова в г.Ступино.

26.3 «Внешний облик городов Московской области

Планируемое значение принимается – 20 баллов

Достигнутый показатель за 12 месяцев 2017г– 16,5 баллов

Данный показатель рассчитывается по двум направлениям:

1. Благоустройство пешеходных улиц и общественных пространств
2. Благоустройство городских территорий.

Мероприятия, выполненные по первому направлению:

- разработан и согласован проект по формированию пешеходной улицы общегородского значения «Аллея Космонавтов»

- утвержден план-график реализации данного проекта. Завершение работ по реализации проекта планируется в сентябре-октябре 2018г., в соответствии с планом-графиком.

- продолжается реализация ранее разработанного проекта пешеходной зоны в г.Ступино по Проспекту Победы (от ул. Андропова до ул. Горького).

Общее значение по данному направлению составляет – 6,5 баллов (планируемое значение принимается 10 баллов)

Мероприятия, выполненные по второму направлению:

- разработаны и согласованы альбомы мероприятий по приведению в порядок главных улиц г. Ступино: ул. Чайковского, ул. Пушкина, ул. Тургенева

- разработан и согласован альбом по приведению в порядок вылетной магистрали «Каширское шоссе».

- Разработаны и согласованы планы графики по приведению в порядок главных улиц и вылетных магистралей.

- Выявлены собственники объектов и выданы уведомления на демонтаж некондиционных средств размещения информации:

- всего выявлено - 39 объектов (93 конструкции).

- приведено в порядок - 39 объектов и демонтировано - 93 конструкции

Общее значение по данному направлению составляет – 10 баллов (планируемое значение принимается 10 баллов) – 100%

Поступило в Управление градостроительной деятельности обращение граждан по электронной системе МСЭД:

- входящие обращения – 3013

- исходящие ответы - 3775

Начальник управления
градостроительной деятельности

А.С. Орлова