

Отчет
Управления градостроительной деятельности Администрации
городского округа Ступино Московской области
за 2018 год

Перед структурным подразделением Управления градостроительной деятельности стоят задачи:

1. Обеспечение осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа Ступино в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014г. №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области».

2. Утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Ступино Московской области, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа Ступино.

По итогам работы Управления градостроительной деятельности администрации городского округа Ступино Московской области за первое полугодие 2018г. достигнуты следующие результаты:

предоставлено государственных и муниципальных услуг в количестве - 4918:

по выдаче градостроительных планов земельных участков при индивидуальном жилищном строительстве:

- поступило обращений - 1022
- подготовлено ГПЗУ - 887
- отказано в выдаче ГПЗУ - 135

Накопление материалов инженерно-гедезических, изысканий, проводимых на территории городского округа Ступино - 3

Еженедельно готовится и отправляется отчет по выдаче ГПЗУ, ежемесячно направляются копии ГПЗУ в Главархитектуру МО для размещения в ИСОГД МО.

по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов индивидуального жилищного строительства:

- поступило обращений - 639
- разрешений на строительство - 226
- отказов в выдаче разрешений на строительство - 413
- отказов в выдаче разрешений на ввод - 2
- продлены сроки действия 6 разрешений на строительство

по выдаче уведомлений о планируемом строительстве:

- всего – 420
- уведомление о соответствии – 249
- уведомление о несоответствии – 171

по выдаче уведомлений об окончании строительства:

- всего – 33

- уведомление о соответствии – 25
- уведомление о несоответствии – 8

по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объектов ИЖС, строящихся с привлечением средств материнского капитала:

- поступило обращений – 19
- выдано актов - 18

по присвоению, изменению и аннулированию адреса:

- поступило обращений - 2785
- оказано услуг - 2745
- систематически осуществляется ведение дежурных планов в электронном виде по присвоению адресов
- подготовлено отказов – 67
- подготовлено постановлений об утверждении наименований элементов улично-дорожной сети и дежурных адресных планов – 18

Еженедельно готовятся и отправляются отчеты по присвоению, изменению и аннулированию адреса в Главархитектуру МО - 52 , ежемесячно направляются отчеты в Управление информационных технологий администрации городского округа Ступино МО – 12, ежеквартально направляются отчеты в статистику - 4.

Обеспечение размещения в Федеральной Информационной Адресной Системе (ФИАС) – 1920 записей.

Еженедельно готовится отчет в Главархитектуру МО по внесению данных в ФИАС, подготовлено - 52 отчета

Подготовлена документация для исполнения муниципального контракта от 16.11.2018 № 90/ЭМ-2018 на поставку бумаги для письма и печати формата.

Подготовлено - 350 заключений мнения Главы в Министерство строительного комплекса по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, утверждению документации по планировке территории, разработке документации по планировке территории, получению разрешения на условно-разрешенный вид использования территории, разрешение на отклонение от предельных параметров.

Подготовлены и проведены публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности (разрешение на условно-разрешенный вид использования территории, разрешение на отклонение от предельных параметров, документации по планировке территории, документам территориального планирования и градостроительного зонирования, правилам благоустройства территории) – 62.

В соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, разработка проекта генерального плана городского округа Ступино Московской области запланирована на 2018-2019 гг. В настоящее время подготовлено техническое задание, проведен сбор исходных данных, необходимых для разработки проекта генерального плана го Ступино Московской области. Сведения в полном объеме были размещены в ведомственной информационной системе Главархитектуры Московской области (ВИС МО). Проведение процедуры публичных

слушаний и утверждение проекта генерального плана запланировано Главным управлением архитектуры и градостроительства МО на 2019 год.

В рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2022гг. были разработаны и реализованы проекты по благоустройству двух въездных групп «Винт» и «Рубежи» в г.Ступино Московской области.

Для обеспечения благоустройства общественных территорий в рамках празднования юбилея городского округа Ступино Московской области были разработаны проекты по: «Благоустройству пешеходной зоны общегородского значения «Аллея космонавтов» от ул.Гоголя до ул.Пушкина, с пешеходной зоной общегородского значения «Бульвар Победы» от ул.Пушкина до д.15 ул.Тимирязева, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Ступино, г.Ступино» и «Благоустройству пешеходной зоны проспект Победы – от ул.Андропова до ул.Чайковского, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Ступино, г.Ступино». Данные проекты были одобрены на Художественном Совете в Главархитектуре Московской области. В настоящее время идет реализация данных проектов.

В настоящее время ведется подготовка необходимой документации для принятия участия городского округа Ступино Московской области во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

Оформление наружного информационного пространства городского округа Ступино в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 21.05.2014г №363/16 «Об утверждении Методических рекомендаций по размещению и эксплуатации элементов праздничного тематического и праздничного светового оформления на территории Московской области»:

- разработан проект праздничного, тематического и светового оформления на 2018г. 12 праздничных дат, 6125 элементов. Выполнение на отчетный период 100%.

- произведена фотофиксация оформления территории праздничными элементами в соответствии с проектом по 12 датам

- подготовлены и отправлены фотоотчеты по 12 праздникам в Главное Управление по информационной политике.

Демонтаж незаконно установленных рекламных конструкций, не соответствующих утвержденной схеме размещения рекламных конструкций на территории городского округа Ступино:

- осуществлены выезды по выявлению незаконных рекламных конструкций на территории городского округа Ступино - 55

- подготовлены и выданы акты осмотра и предписания - 55

- демонтированы незаконные рекламные конструкции - 55

Подготовлена Схема размещения рекламных конструкций на территории городского округа Ступино МО, все материалы согласованы с ГУИП МО.

Архитектурно-художественный облик (Рейтинг 50) по показателям:

27. «Территория для жизни»

Планируемое значение принимается 20 баллов.

За 2018 год достигнуто 20 баллов.

В рамках оказания муниципальной услуги согласование установки средств размещения информации:

- рассмотрено – 181 заявление
- выдано – 128 согласований
- направлено – 53 отказа

Рассмотрено на Межведомственной рабочей группе 9 концепций по рекламно-информационным конструкциям.

Выполненные мероприятия:

- разработаны и согласованы 5 альбомов по приведению в порядок главных улиц г.Ступино: ул. Куйбышева, ул. Первомайская, ул. Фрунзе, Лесной переулок, часть ул.Калинина.

- разработан и согласован альбом по приведению в порядок вылетной магистрали «Каширское шоссе» городского округа Ступино Московской области.

- Разработаны и согласованы планы графики по приведению в порядок главных улиц и вылетных магистралей (6 штук).

- Выявлены собственники объектов и выданы уведомления на демонтаж некондиционных средств размещения информации:

- всего выявлено - 49 объектов (121 конструкция).

- приведено в порядок - 49 объектов и демонтировано - 121 конструкция.

Сформированы и направлены отчеты в Главное управление градостроительства и архитектуры Московской области.

Утвержден административный регламент по оказанию муниципальной услуги: "Согласование установки средства размещения информации на территории городского округа Ступино Московской области".