

**Отчет
Управления строительства городского округа Ступино
За 2017 года**

Перед структурным подразделением Управления строительства стоят задачи:

- Осуществление контроля за ходом строительства объектов, реконструкции и капитального ремонта, за соблюдением и выполнением нормативно-правовых актов в области строительства на территории Ступинского муниципального района.

- Обеспечение осуществления градостроительной деятельности на территории Ступинского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014г. №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. №107/2014-ОЗ « О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области».

- Утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Ступинского муниципального района, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории Ступинского муниципального района.

- Создание условий для жилищного строительства на территории Ступинского муниципального района

По итогам работы Управления строительства городского округа Ступино за 2017г. достигнуты следующие результаты.

Осуществлялась реализация муниципальной программы «Жилище» Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы. Исходя из приоритетов государственной политики целью программы «Жилище» Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы является повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Ступинском муниципальном районе Московской области.

За счет всех источников финансирования освоено 3,5 млрд. руб. капитальных вложений.

Продолжается реализация программы жилищного строительства. Введено в эксплуатацию 77,2тыс. кв. м индивидуального жилья.

Осуществлялось строительство многоэтажных жилых домов в юго-западном микрорайоне, малоэтажных домов в микрорайоне «Новое Ступино» , с.Леонтьево.

В соответствии с адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области на 2016-2020 годы» (далее – адресная программа), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 №1151/46 с изменениями утвержденными постановлением Правительства Московской области от 10.10.2017 года №842/37 участниками региональной Программы по Ступинскому муниципальному району являются городское поселение Ступино, Михнево и Жилево.

На 2017 год было намечено переселение 20 семей из двух жилых домов общей площадью 920,8 кв.м . Программа выполнена.

В процессе исполнения Подпрограммы гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном жилом доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие равнозначные жилые помещения по договору социального найма, а гражданам, выселяемым из жилых помещений, находящихся в

собственности граждан, предоставляются другие равнозначные жилые помещения по договору мены.

По способам переселения программой предусмотрено строительство малоэтажных жилых домов для расселения, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных жилых домах, приобретение квартир на вторичном рынке жилья.

Ведется строительство жилого дома по ул. Советская для переселения жителей г.п Михнево

Определен земельный участок под строительство жилых домов для переселения граждан из аварийных домов г. Ступино. По итогам аукциона определен генеральный подрядчик.

Продолжается осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.

12 детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей обеспечены жилыми помещениями.

Молодым семьям выдано 9 свидетельств(100%) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома .

Выдано 1 свидетельство на приобретение жилого дома семьям имеющим 7 и более детей.

Предоставлено единовременно денежная выплата на приобретение жилого помещения 1 гражданину уволенному с военной службы.

В рамках реализации инвестиционного проекта строительства малоэтажного эко-города «Новое Ступино» г/п Жилево и комплексного освоения территории малоэтажной застройки продолжается строительство общеобразовательной школы на 825 мест (1 очередь строительства 275 мест).

Одним из направлений работы управления строительства и архитектуры является капитальный ремонт объектов социально-культурной сферы.

Так в первом полугодии 2017 году в школах и детских садах были проведены капитальные и текущие ремонты.

В области строительства объектов социально-культурного и бытового назначения в 2017г.

- подготовлена документация для проведения аукциона на проектно-изыскательские работы школы в квартале «Надежда» на 550 мест

- заключен муниципальный контракт на проведение проектно-изыскательские работы школы в микрорайоне «Юго-Западном» г. Ступино на 825 мест,

- продолжается строительство школы на 600 мест с бассейном в квартале 23 г. Ступино, в 2017 году освоено 104 млн.рублей.

- продолжается строительство Фельдшерско-акушерских пунктов в д. Карпово, с. Суково, с. Киясово сдача объектов в эксплуатацию планируется в феврале 2018 года.. Заказчик строительства- Министерство строительного комплекса Московской области.

- завершено строительство и введены в эксплуатацию дом культуры в д. Леонтьево, физкультурно-оздоровительный комплекс «Семеновское».

- продолжается строительство Храма «Всех святых в земле Российской просиявших» по проспекту Победы г. Ступино.

В области строительства объектов промышленного назначения в 2017г.:

- введена в эксплуатацию новая производственная линия ООО «Кампина».

- введен в эксплуатацию ЗАО «Солнце Мехико» производство кукурузных чипсов и лепешек в промышленном округе ОЭЗ "Ступино квадрат" д. Шматово.

Продолжается строительство:

- новой производственной линия ООО ОП «Керама Марации»;
- завода по производству лакокрасочных материалов ООО «Краско»;
- завода по производству дымоходов из нержавеющей стали ООО «Феникс Дымоходы»;
- новой производственной линия ООО «Кампина»;
- Продолжается строительство складского комплекса «Ольховка» ООО «Диал Групп Лоджистик», терминально-логистического центра «Михнево»,

В сфере газификации в 2017 года по Ступинскому муниципальному району введено в эксплуатацию 30,164 км газопровода, газифицировано сетевым газом 295 домовладений.

В области градостроительной деятельности стоят задачи:

1. Обеспечение осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа Ступино в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014г. №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области».

2. Утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Ступино, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа Ступино.

По итогам работы Управления градостроительной деятельности администрации городского округа Ступино за 2017г. достигнуты следующие результаты:

предоставлено государственных и муниципальных услуг в количестве- 4547:

по выдаче градостроительных планов земельных участков при индивидуальном жилищном строительстве:

- поступило обращений - 844
- подготовлено ГПЗУ и постановлений об утверждении - 762
- отказано в выдаче ГПЗУ - 187

Наблюдается увеличение обращений за ГПЗУ в 1,9 раза по сравнению с аналогичным периодом 2016г (447 обращения)

Накопление материалов инженерно-геодезических, изысканий, проводимых на территории городского округа Ступино - 11

Еженедельно готовится и отправляется отчет по выдаче ГПЗУ, ежемесячно направляются копии ГПЗУ в Главархитектуру МО для размещения в ЕИСОГД

по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов индивидуального жилищного строительства:

- поступило обращений - 650
- разрешений на строительство - 515
- отказов в выдаче разрешений на строительство - 135
- отказов в выдаче разрешений на ввод - 6
- продлены сроки действия 12 разрешений на строительство

Наблюдается увеличение обращений более чем в 2раза по сравнению 2016г.

по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объектов ИЖС, строящихся с привлечением средств материнского капитала:

- поступило обращений - 11
- выдано актов - 11

по выдаче разрешений на размещения объектов, которые не могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственных или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов:

- поступило обращений - 346
- выдано разрешений на размещение - 249
- отказов в разрешении на размещение - 97

по присвоению, изменению и аннулированию адреса:

- поступило обращений - 2696
- подготовлено постановлений и решений - 2423
- подготовлено графических материалов к проектам постановлений о присвоении адреса - 1358
- подготовлено отказов – 284
- подготовлено постановлений об утверждении наименований элементов улично-дорожной сети и дежурных адресных планов - 17

Обеспечение размещения в Федеральной Информационной Адресной Системе (ФИАС):

- внесено сведений об объектах адресации – 2620 записей
 - внесено сведений о квартирах в многоквартирных домах (МКД) – 24840 записей
- Еженедельно готовится отчет в Главархитектуру МО по внесению данных в ФИАС, подготовлено 32 отчета
- внесено в сводный реестр заявок - 1854, положительных решений - 1634, отказов в присвоение адресов - 231

Подготовлено - 638 заключения мнения Главы в Министерство строительного комплекса по выдаче градостроительных планов, разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Подготовлены и проведены публичные слушания по вопросу градостроительства – 239 (за 2017г).

В январе 2017г проведены публичные слушания по проекту генерального плана ГП Жилево в каждом населенном пункте (в 24 населённых пунктах).

В июне 2017г проведены публичные слушания по внесению изменений в генеральный план городского поселения Ступино.

В соответствии с государственной программой «Архитектура и градостроительство Подмосковья на 2014-2018 годы» предусмотрена разработка проекта правил землепользования и застройки городского округа Ступино:

- подготовлено техническое задание
- проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки с 12-22 сентября 2017г. Замечания, поступившие в ходе публичных слушаний обработаны и направлены в Главархитектуру МО для доработки. 12.12.2017г. проект правил землепользования и застройки городского округа Ступино был рассмотрен на Градостроительном Совете МО и в конце декабря утвержден Советом Депутатов городского округа Ступино.

- разработан проект праздничного, тематического и светового оформления 2017г. 11 праздничных дат, 2425 элементов, Выполнение 100%.

- на 01.01.2018г. на территории городского округа Ступино незаконные рекламные конструкции отсутствуют.

Реализуется ранее разработанный проект пешеходной зоны в г.Ступино по Проспекту Победы (от ул. Андропова до ул. Горького). В 2017 году выполнено благоустройство и мощение тротуарной плиткой участков по Проспекту Победы в г.Ступино - 9095,0 кв.м, с

оформлением входов в нежилые помещения 1-ых этажей жилых домов и с элементами безбарьерной среды, включая часть пешеходных тротуаров по ул.Андропова в г.Ступино.

- разработан и согласован проект по формированию пешеходной улицы общегородского значения «Аллея Космонавтов»

- утвержден план-график реализации данного проекта. Завершение работ по реализации проекта планируется в сентябре-октябре 2018г., в соответствии с планом-графиком.

Начальник управления строительства

С.И. Сыроватский