

**Отчет
Управления строительства и архитектуры Ступинского муниципального района**

за 1 полугодие 2017 года

Перед структурным подразделением Управления строительства и архитектуры стоят задачи :

- Осуществление контроля за ходом строительства объектов, реконструкции и капитального ремонта, за соблюдением и выполнением нормативно-правовых актов в области строительства на территории Ступинского муниципального района.

- Обеспечение осуществления градостроительной деятельности на территории Ступинского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014г. №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. №107/2014-ОЗ « О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области».

- Утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Ступинского муниципального района, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории Ступинского муниципального района.

- Создание условий для жилищного строительства на территории Ступинского муниципального района

По итогам работы Управления строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района за 1 полугодие 2017г. достигнуты следующие результаты.

Осуществлялась реализация муниципальной программы «Жилище» Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы. Исходя из приоритетов государственной политики целью программы «Жилище» Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы является повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Ступинском муниципальном районе Московской области.

За счет всех источников финансирования освоено 7348,1 млн. руб. капитальных вложений.

Продолжается реализация программы жилищного строительства. Введено в эксплуатацию 34,2 тыс. кв. м индивидуального жилья.

Осуществлялось строительство многоэтажных жилых домов в юго-западном микрорайоне, микрорайоне «Центральный», малоэтажных домов в микрорайоне «Новое Ступино» , с.Леонтьево.

Намечено строительство жилых домов в районе ул.Колхозная г.Ступино, вблизи с.Ивановское сельского поселения Семеновское, в микрорайоне «Южный» п. Михнево, с.Большое Алексеевское и др.

Согласно адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» планируемая дата окончания переселения жилых домов, подлежащих переселению в 2017году по Ступинскому муниципальному району – 4 квартал 2017г.

Г.п. Михнево – начато строительство жилого дома под переселение.

В рамках реализации Адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» по

этапу 2017г. администрацией г/п Жилево осуществлена работа по уточнению площади занимаемых помещений, количества комнат, количества человек, семей, проживающих в аварийных домах с целью актуализации данных для проведения процедур закупок в соответствии с законодательством. Готовится аукционная документация и технические задания на приобретаемые помещения согласно уточненным данным. Подготовлена аукционная документация на приобретение 12 квартир (26 % от общего количества квартир) планируемая дата переселения - 3 квартал 2017г.

Продолжается осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.

По 5 квартирам для детей сирот подписаны муниципальные контракты.

Молодым семьям выдано 9 свидетельств(100%) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома , 2 семьи купили квартиры.

Выдано 1 свидетельство на приобретение жилого дома семьям имеющим 7 и более детей.

.

В рамках реализации инвестиционного проекта строительства малоэтажного эко-города «Новое Ступино» г/п Жилево и комплексного освоения территории малоэтажной застройки продолжается строительство общеобразовательной школы на 825 мест (1 очередь строительства 275 мест). Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 1 сентября 2017 г.

Одним из направлений работы управления строительства и архитектуры является капитальный ремонт объектов социально-культурной сферы.

Так в первом полугодии 2017 году в школах и детских садах были проведены капитальные и текущие ремонты.

В области строительства объектов социально-культурного и бытового назначения в 2017г.

- подготовлена документация для проведения аукционов на ПИРы на проектирование школ в квартале «Надежда» на 550 мест и микрорайоне «Юго-Западном» г. Ступино на 825 мест,

- начато строительство школы на 600 мест с бассейном в квартале 23 г.Ступино,

- продолжается строительство ФАПов в д.Карпово, с. Суково, с. Киясово сдача объектов в эксплуатацию планируется в декабре 2017г. Заказчик строительства Министерство строительного комплекса Московской области.

- ведется строительство дома культуры в д. Леонтьево,

- продолжается строительство Храма «Всех святых в земле Российской просиявших» по проспекту Победы г. Ступино.

- продолжается строительство ФОК «Семеновское».

В области строительства объектов промышленного назначения за первое полугодие 2017г. :

- введена в эксплуатацию новая производственная линия ООО «Кампина».

Продолжается строительство:

- завода по производству кукурузных лепешек, чипсов и тортильи ЗАО «Солнце Мехико» ;

- новой производственной линия ООО ОП «Керама Мараии»;

- завода по производству лакокрасочных материалов ООО «Краско»;

- завода по производству дымоходов из нержавеющей стали ООО «Феникс Дымоходы»;

- новой производственной линия ООО «Кампина»;
- Продолжается строительство складского комплекса «Ольховка» ООО «Диал Групп Лоджистик», терминально-логистического центра «Михнево», бизнес-центра ООО «Си Ди Ай».

Выполнялись запланированные мероприятия по приведению в порядок объектов в г. Ступино (улицы Пушкина, Тургенева, Чайковского). Подготовлена концепция по праздничному и тематическому оформлению Ступинского муниципального района на 2017г. Продолжается реализация проекта пешеходной улицы пр. Победы (между ул.Андропова и ул.Горького).

В сфере газификации за 1 полугодие 2017 года по Ступинскому муниципальному району введено в эксплуатацию 9,533 км газопровода, газифицировано сетевым газом 139 домовладений.

Управлением строительства и архитектуры администрации Ступинского муниципального района оказано государственных и муниципальных услуг в количестве- 2176 шт.

-по выдаче градостроительных планов земельных участков при индивидуальном жилищном строительстве-

- поступило обращений-590
- подготовлено ГПЗУ и постановлений об утверждении-495
- отказано в выдаче ГПЗУ-105

Наблюдается увеличение обращений за ГПЗУ в 3,6 раза по сравнению с аналогичным периодом 2016г (161 обращение)

Накопление материалов инженерно-геодезических, изысканий, проводимых на территории СМР-7

Еженедельно готовится и отправляется отчет по выдаче ГПЗУ, ежемесячно направляются копии ГПЗУ в Главархитектуру МО для размещения в ЕСОГД

- по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов индивидуального жилищного строительства:

- поступило обращений-301
- разрешений на строительство -240,
- отказов в выдаче разрешений на строительство-44
- отказов в выдаче разрешений на ввод-5,
- продлены сроки действия 12 разрешений на строительство

Наблюдается увеличение обращений более чем в 2раза по сравнению 2016г

- по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объектов ИЖС, строящихся с привлечением средств материнского капитала:

- Поступило обращений-8
- выдано актов-8

- по выдаче разрешений на размещения объектов, которые не могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственных или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов:

- Поступило обращений-206
- Выдано разрешений на размещение-114
- Отказов в разрешении на размещение—92

По присвоению, изменению и аннулированию адреса:

- Поступило обращений-1661**

Подготовлено постановлений и решений-1480

-- подготовлено графических материалов к проектам постановлений о присвоении адреса-989

-- подготовлено отказов -181

Обеспечение размещения в Федеральной Информационной Адресной Системе (ФИАС) :

-- внесено сведений об объектах адресации—1480 шт,

Еженедельно готовится отчет В Главархитектуру МО по внесению данных в ФИАС
26 отчетов

-- внесено в сводный реестр заявок -1161, положительных решений-1480, отказов в присвоение адресов-181

Подготовлено-102 заключения мнения Главы в министерство строительного комплекса по выдаче градостроительных планов, разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Подготовлены и проведены публичные слушания по вопросу градостроительства- 11(за 2016г). В январе 2017г проведены публичные слушания по проекту генерального плана гп Жилево в каждом населенном пункте (24 населённых пункта). В июне 2017г проведены публичные слушания по внесению изменений в генеральный план городского поселения Ступино.

Разработана концепция нового рекламного облика улицы Андропова г. Ступино., Утвержден график реализации данной концепции. Выполнено работ на 100%

Разработан альбом по приведению в порядок вылетных магистралей (Каширское шоссе)

Утвержден график работ по приведению в порядок вылетных магистралей. Выполнено работ на 100%

Разработан альбом праздничного, тематического и светового оформления 2016г. 8 праздничных дат, 817 элементов, Выполнение 100%

По рекламным конструкциям.

Подготовлено-92 предписания на демонтаж незаконных рекламных конструкции. Демонтировано-92 конструкций.

Подготовлены и направлены в Главное управление по информационной политике материалы по внесению в схему рекламных конструкций Ступинского муниципального района дополнительных мест количестве 5 конструкции.

Продолжается реализация проекта по формированию пешеходной улицы (проспект Победы) участок от ул. Андропова –ул.Горького

Рейтинг 50 по показателям:

26-«Благоустройство территорий муниципальных образований: дворов, улиц, общественных пространств, пешеходных улиц»

26.3 «Внешний облик городов Московской области

Планируемый показатель – 20 баллов.

Достигнутый показатель – 10,38 (52%)

Данный показатель рассчитывается по двум направлениям:

1. Благоустройство пешеходных улиц и общественных пространств.
2. Благоустройство городских территорий.

Выполненные мероприятия по первому направлению:

-Разработан и согласован проект по формированию пешеходной улицы «Аллея Космонавтов».

-Утвержден план-график реализации данного проекта. Завершение работ по плану-графику в 2018г.

-Продолжается реализация ранее разработанного проекта пешеходной зоны по Проспекту Победы от ул. Андропова до ул. Горького.

Общее значение по данному направлению составляет **3 балла**.

Выполненные мероприятия по второму направлению:

- Разработаны и согласованы альбомы мероприятий по приведению в порядок главных улиц г. Ступино:

ул. Чайковского

ул. Пушкина,

ул. Тургенева

- Разработан и согласован альбом по приведению в порядок вылетной магистрали «Каширское шоссе».

- Разработаны и согласованы планы графики по приведению в порядок главных улиц и вылетных магистралей.

- Выданы уведомления на демонтаж некондиционных средств размещения информации. Всего выявлено 39 объектов, 93 конструкции.

Демонтировано 26,37 объектов, 56 конструкций.

Достигнутое значение **7,38 баллов**.

45. «Наличие незаконных рекламных конструкций, установленных на территории муниципального образования %» -0

Мониторинг рекламных конструкций с выявлением незаконных рекламных конструкций и фотофиксацией-2 раза в месяц

Составление актов осмотра незаконных рекламных конструкций-33шт.

Подготовка и выдача предписаний-33 шт.

Демонтаж незаконных рекламных конструкций выполнен в полном объеме (33 шт.)

45.1 Количество рекламных конструкций в схеме и вне схемы, фактически установленных без действующих разрешений – 0

45.2 Общее количество рекламных конструкций на территории (количество конструкций в схеме + незаконно установленные конструкции) – 86шт.

Поступило в Управление строительства и архитектуры обращение граждан ,и по электронной системе МСЭД , СЭД-- 4364

Начальник управления строительства и архитектуры

С.И. Сыроватский