**Пояснительная записка по**

**поступлению арендных платежей по муниципальным казенным, бюджетным и автономным учреждениям Ступинского муниципального района за январь-апрель 2016 года.**

В соответствии с проведенным анализом арендных платежей, поступивших по договорам аренды за январь-апрель 2016 года установлено следующее:

1. **По Комитету по культуре, физической культуре, сорту и работе с молодежью администрации Ступинского муниципального района:**

За январь-апрель 2016 года получено 31,12% арендных платежей от годового объема.

* *Арендодатель – МБОУ ДОД СДЮШОР им. В.М. Боброва:*

- арендатор – ООО «Бест Фитнес» (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 1469814,12 рублей, погашена задолженность 100000,00 рублей за 2015 год);

- арендатор - ООО «БОС» (получено 25% арендных платежей от годового объема 1174112,40 рублей).

* *Арендодатель – МБУ РМ МЦ «Триумф»:*
* - арендатор - ЗАО «Энергос-СТ» ( получено 25% арендных платежей от годового объема 30965,76 рублей ).
* *Арендодатель – МБУК « Дворец Культуры»:*

- арендатор – МАОУ ДОД ДМХШ «Огонек» (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 113569,68 рублей);

- арендатор – *МБОУ ДОД « ДДТ»:* (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 86728,80 рублей, имеется задолженность 0,01 рублей за 2015 год).

* *Арендодатель – МБУК ДК «Металлург»:*

- арендатор – ООО «СТ- Вижн» (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 2697504,01 рублей, имеется переплата 0,06 рублей за 2015 год);

- арендатор – *ООО «Полет-СТ»:* (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 369296,91 рублей);

- арендатор – *ПАО «Ростелеком»:* (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 131603,04 рублей);

арендатор – *ПАО «Мегафон»:* (получено 14% арендных платежей от годового объема 274170,59 рублей);

- арендатор – *ООО «МУК ЖКХ»:* (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 262243,20 рублей, в т.ч. имеется переплата 21853,60 рублей за 2015 год).

* *Арендодатель – МБУК «Дубневский ДК»:*

- арендатор – ООО «Ростелеком» (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 32523,24 рублей);

- арендатор – ООО «Амелия» (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 27247,20 рублей).

1. **По Управлению образования администрации Ступинского муниципального района:**

За январь-апрель 2016 года получено 29,33% арендных платежей от годового объема.

* *Арендодатель – МБОУ ДОД ДДТ:*

- арендатор – ООО «Эгида» (получено 25% арендных платежей от годового объема заключен 138068,28 рублей).

* *Арендодатель – МБОУ СОШ №8:*

- арендатор – РОСНОУ (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 338025,36 рублей);

- арендатор – Фонд охраны труда (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 129820,68 рублей);

- арендатор – РКЗПТ филиал РАЙПО (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 118800,00 рублей);

- арендатор – НОУ «Авто-школа №7» (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 99048,00 рублей).

* *Арендодатель – МБОУ СОШ №2:*

- арендатор – РКЗПТ филиал РАЙПО (получено 14,61% арендных платежей от годового объема 205172,10 рублей).

* *Арендодатель – МБОУ Лицей №1:*

- арендатор – РКЗПТ филиал РАЙПО (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 61068,00 рублей).

* *Арендодатель – МКОУ Алфимовская СОШ:*

- арендатор – МУК КЦТ «Радуга» (получено 25% арендных платежей от годового объема 47421,60 рублей).

* *Арендодатель – МАДОУ д/с №8 «Березка»:*

- арендатор – НОУ Гимназия г.Ступино (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 256952,04 рублей).

* *Арендодатель – МБОУ СОШ №5:*

- арендатор – РКЗПТ филиал РАЙПО (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 100512,00 рублей).

* *Арендодатель – МАДОУ Мещеринский д/с «Родничок»:*

- арендатор – МБУ ПРМ ПМК «Надежда» (получено 33,34% арендных платежей от годового объема 163514,04 рублей, имеется переплата 3,60 рублей за 2015 год).

* *Арендодатель – МАДОУ Семеновский д/с «Журавлик»:*

- арендатор – МБУ ПРМ ПМК «Подросток» (получено 33,34% арендных платежей от годового объема 181440,00 рублей).

* *Арендодатель – МБОУ Лицей №2:*

- арендатор – ООО «Глобус-Интел» (получено 41,67% арендных платежей от годового объема 71253,12 рублей).

* *Арендодатель – МБОУ ДОД «Семеновский центр эстетического воспитания детей» Ступинского муниципального района:*

- арендатор – ООО «Оптик -Телеком» (заключен договор аренды на сумму 24540,00 рублей, погашена задолженность 1782,00 рублей за 2015 год);

- арендатор - ООО «Ростелеком» (заключен договор аренды на сумму 101088,00 рублей, погашена задолженность 8424,00,00 рублей за 2015 год).

* *Арендодатель – МАДОУ Лужниковский д/с «Вишенка»:*

- арендатор – МБУ ПМК «Лидер» (получено 41,67% арендных платежей от годового объема 67798,08 рублей).

Обратить внимание на своевременность и полноту поступлений доходов от сдачи имущества в аренду.

По итогам проведенного анализа руководителям Управлений и Комитетов администрации Ступинского муниципального района направлены соответствующие письма для усиления контроля за поступлением арендной платы.