

**Пояснительная записка по
поступлению арендных платежей по муниципальным казенным,
бюджетным и автономным учреждениям Ступинского муниципального
района за январь-октябрь 2017 года.**

В соответствии с проведенным анализом арендных платежей, поступивших по договорам аренды за январь-октябрь 2017 года установлено следующее:

1. По Комитету по культуре, физической культуре, сорту и работе с молодежью администрации Ступинского муниципального района:

За январь-октябрь 2017 года получено 69,94% арендных платежей от годового объема.

- *Арендодатель – МБОУ ДОД СДЮШОР им. В.М. Боброва:*
 - арендатор - ООО «БОС» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 1174112,40 рублей);
 - арендатор – ООО «Бест Фитнес» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 1174112,40рублей);
 - арендатор – ООО «Автомаркет» (получено 50% арендных платежей от годового объема 18648,00 рублей);
 - арендатор – ООО «МОАВТО» (получено 100% арендных платежей от годового объема 9324,00 рублей, за счет переплаты 11339,16 рублей за 2016 год, возвращено излишне перечисленная сумма 2015,16 рублей);
 - арендатор – ГБУ ДО МО «СДЮСШОР по хоккею» (получено 66,90% арендных платежей от годового объема 3823917,00 рублей, в летний период счета не выставляются в соответствии с договором аренды);
 - арендатор – ООО «Хакитрейд» (получено 62,65% арендных платежей от годового объема 141943,48 рублей, договор аренды заключен с 01.07.2017г.);
 - арендатор – ООО «Город спорт» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 442800,00 рублей);
- *Арендодатель – МБОУ ДО ДЮСШ «Ока»:*
 - арендатор – ИП Савин Э.В. (получено 117,24% арендных платежей от годового объема 318280,22 рублей);
- *Арендодатель – МБУ РМ МЦ «Триумф»:*
 - арендатор - ЗАО «Энергос-СТ» (получено 100% арендных платежей от годового объема 30965,76 рублей).
- *Арендодатель – МБУК «Дубневский ДК»:*
 - арендатор – ООО «Ростелеком» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 32523,24 рублей);
 - арендатор – ООО «Амелия» (получено 75% арендных платежей от годового объема 27247,20 рублей).
- *Арендодатель – МБУК «Дворец Культуры»:*
 - арендатор – МАОУ ДОД ДМХШ «Огонек» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 125096,16 рублей);
 - арендатор – МБОУ ДОД «ДЛТ» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 95531,16 рублей);
 - арендатор – ИП Неволин Я.А. (получено 100% арендных платежей от годового объема 60000,00 рублей);

- *Арендодатель – МБУК ДК «Металлург»:*
 - арендатор – ООО «СТ- Вижн» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 2697504,12 рублей, имеется задолженность 224791,84 рублей за 2016 год);
 - арендатор – ООО «Полет-СТ»: (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 369296,91 рублей);
 - арендатор – ПАО «Ростелеком»: (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 131603,04 рублей);
 - арендатор – ПАО «Мегафон»: (получено 96,70% арендных платежей от годового объема 348125,48 рублей, в т.ч. погашена задолженность за 2016год);
- *Арендодатель – МБУК «КТЦ «Феникс»:*
 - арендатор – ООО «Инновационные промышленные покрытия» (договор аренды не заключен, имеются поступления в сумме 1316,78 рублей);
- *Арендодатель – МБУ «Михнево»:*
 - арендатор – ООО «Торговый дом Альянс» (получено 76,32% арендных платежей от годового объема 1184233,12 рублей, в т.ч. имеется переплата 108387,10 рублей за 2016 год);
 - арендатор – ООО «Торговый дом Альянс»: (получено 100% арендных платежей от годового объема 276433,64 рублей);
 - арендатор – ООО «Мультитранс»: (получено 55,68% арендных платежей от годового объема 495538,14 рублей);
 - арендатор – ООО «Мультитранс»: (получено 55,68% арендных платежей от годового объема 495248,10 рублей);
 - арендатор – ООО «Экоресурс»: (получено 33,38% арендных платежей от годового объема 1791427,49 рублей, в т.ч. погашена задолженность за 2016год);
 - арендатор – ООО «Технострой»: (получено 64,05% арендных платежей от годового объема 471457,58 рублей);
 - арендатор – ООО «МеталлСпецСтрой»: (получено 80,81% арендных платежей от годового объема 567647,55 рублей);
 - арендатор – ООО «Экозавод»: (получено 46,74% арендных платежей от годового объема 1076662,44 рублей).

2. По Управлению образования администрации Ступинского муниципального района:

За январь-октябрь 2017 года получено 79,43% арендных платежей от годового объема.

- *Арендодатель – МБОУ ДОД ДДТ:*
 - арендатор – ООО «Эгида» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема заключен 138068,28 рублей).
- *Арендодатель – МАДОУ д/с «Ёлочка»:*
 - арендатор – ООО «С-Профи» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 165584,88 рублей).
- *Арендодатель – МБОУ СОШ №8:*
 - арендатор – РОСНОУ (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 338025,36 рублей);

- арендатор – Фонд охраны труда (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 202527,00 рублей);
- арендатор – РКЗПТ филиал РАЙПО (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 118800,00 рублей);
- арендатор – НОУ «Авто-школа №7» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 116424,00 рублей);
- *Арендодатель – МБОУ СОШ №2:*
 - арендатор – РКЗПТ филиал РАЙПО (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 210238,92 рублей);
- *Арендодатель – МБОУ Лицей №1:*
 - арендатор – РКЗПТ филиал РАЙПО (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 61068,00 рублей);
- *Арендодатель – МКОУ Алфимовская СОШ:*
 - арендатор – МУК КЦТ «Радуга» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 57788,28 рублей).
- *Арендодатель – МАДОУ д/с №8 «Березка»:*
 - арендатор – НОУ Гимназия г.Ступино (получено 75% арендных платежей от годового объема 256952,04 рублей).
- *Арендодатель – МБОУ СОШ №5:*
 - арендатор – РКЗПТ филиал РАЙПО (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 108684,00 рублей);
- *Арендодатель – МАДОУ Мещеринский д/с «Родничок»:*
 - арендатор – МБУ ПРМ ПМК «Надежда» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 204663,96 рублей, имеется переплата 3,59 рублей за 2016 год);
- *Арендодатель – МАДОУ Семеновский д/с «Журавлик»:*
 - арендатор – МБУ ПРМ ПМК «Подросток» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 109344,00 рублей).
- *Арендодатель – МБОУ Лицей №2:*
 - арендатор – НОУ ДО «Глобус» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 59217,12 рублей);
- *Арендодатель – МБОУ ДОД «Семеновский центр эстетического воспитания детей» Ступинского муниципального района:*
 - арендатор – ООО «Оптик -Телеком» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 23772,00 рублей);
 - арендатор - ПАО «Ростелеком» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 98760,00 рублей);
- *Арендодатель – МАДОУ Алфимовский д/с «Рябинка»:*
 - арендатор – ПМК «Сатурн» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 73255,20);
- *Арендодатель – МБОУ СОШ №9:*
 - арендатор – РКЗПТ филиал РАЙПО (получено 50% арендных платежей от годового объема 248513,00);
- *Арендодатель – МАДОУ Лужниковский д/с «Вишенка»:*
 - арендатор – МБУ ПМК «Лидер» (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 82227,12 рублей).

Обратить внимание на своевременность и полноту поступлений доходов от сдачи имущества в аренду.

По итогам проведенного анализа руководителям Управлений и Комитетов администрации Ступинского муниципального района направлены соответствующие письма для усиления контроля за поступлением арендной платы.