

**Пояснительная записка по поступлению арендных платежей
по городским и сельским поселениям
Ступинского муниципального района за январь-октябрь 2017 года.**

В соответствии с проведенным анализом арендных платежей, поступивших по договорам аренды за январь-октябрь 2017 года, установлено следующее:

1. По городскому поселению Жилево Ступинского муниципального района:

За январь –октябрь 2017 года получено 57,35% арендных платежей от годового объема.

- ИП Разумихин О.О. (74,99% арендных платежей от годового объема 28244,07 рублей, в т.ч. имеется переплата 2762,83 рублей за 2016 год);
- ООО «ПромАльянс» (100,08% арендных платежей от годового объема 16605,96 рублей, имеется переплата 13,20 рублей за 2016 год);
- ИП Коночкина А.В. (66,89% арендных платежей от годового объема 92400,00 рублей, в т.ч. имеется переплата 7795,29,00 рублей за 2016 год);
- ООО «Водолей» (83,33% арендных платежей от годового объема 622969,20 рублей, имеется переплата 0,29 рублей за 2016 год);
- ООО «Жилевский рассвет» (83,33% арендных платежей от годового объема 694284,00 рублей);
- ООО «Ромакс» (83,33% арендных платежей от годового объема 369576,00 рублей, имеется задолженность 30798,02 рублей за 2016 год);
- ИП Бреев А.Н. (75% арендных платежей от годового объема 20463,96 рублей, имеется задолженность 0,02 рублей за 2016 год);
- ООО «Герасимова» (83,33% арендных платежей от годового объема 89544,00 рублей, имеется переплата 0,99 рублей за 2016год);
- ФГУП «Почта России» (63,91% арендных платежей от годового объема 34437,17 рублей, имеется задолженность 19735,60 рублей за 2016 год);
- ОАО «Ростелеком» (90,27% арендных платежей от годового объема 464776,98 рублей);
- ООО «ЖКХ Новое Ступино» (72,73% арендных платежей от годового объема 684625,37 рублей);
- ПАО Сбербанк РФ (83,33% арендных платежей от годового объема 99750,00 рублей, в т.ч. имеется переплата 4416,23рублей за 2016 год);
- ИП Наркевич Н.П. (83,35% арендных платежей от годового объема 92376,00 рублей, имеется задолженность 7638,00 рублей за 2016 год);
- Седжеди А.Н. (83,57% арендных платежей от годового объема 80924,94 рублей, в т.ч. имеется переплата 500,00 рублей за 2016год);
- ООО «АнКоМ» (83,60% арендных платежей от годового объема 76284,00 рублей, в т.ч. погашена задолженность за 2016 год);
- ООО Юпитер (100% арендных платежей от годового объема 1817,16 рублей);
- ИП Захарова С.В. (100% арендных платежей от годового объема 67280,00 рублей);
- ИП Разумихин О.В (75,06% арендных платежей от годового объема 31534,65 рублей, имеется переплата 2,88 рублей за 2016 год).

Однако не получены арендные платежи по следующим арендаторам:

- ООО «Паритет-СТ» (договор аренды не заключен, имеется задолженность 8726,70 рублей за 2016год);
- ООО «Квинтекс» (договор аренды не заключен, имеется задолженность 12454,53 рублей за 2015 год, погашена сумма по суду 6938,96 рублей).
- МУП «ПТО ЖКХ г/п Ступино» (заключен договор аренды на сумму 1373000,04 рублей, имеется задолженность 3546249,69 рублей за 2016 год).

2. По городскому поселению Михнево Ступинского муниципального района:

За январь –октябрь 2017 года получено 88,99% арендных платежей от годового объема.

- ИП Мостовая О.С. (111,98% от годового объема 4971,72 рублей, за счет переплаты за 2016 год в сумме 5567,39 рублей);
- ООО «Саламандра» (106,44% арендных платежей от годового объема 691867,22 рублей, в имеется переплата 12475,48 рублей за 2016 год);
- Ступинское РАЙПО (83,33% арендных платежей от годового объема 846847,92 рублей, имеется задолженность 475827,29 рублей за 2015 год);
- Михневский филиал банка «Возрождение» (75% арендных платежей от годового объема 10114,32 рублей);
- ООО «Анком» (84,08% арендных платежей от годового объема 115482,68 рублей, в т.ч. имеется переплата 2170,35 рублей за 2016 год);
- ООО «Авто-М» (83,33% арендных платежей от годового объема 131940,00 рублей);
- ООО «Ермак-компания» (83,33% арендных платежей от годового объема 478512,00 рублей).
- ООО «Надежда» (75% арендных платежей от годового объема 87641,52 рублей);
- ООО «Стелла-Память» (договор аренды не заключен, имеется переплата 0,04 рублей за 2015 год).

3. По сельскому поселению Леонтьевское Ступинского муниципального района:

За январь-октябрь 2017 года получено 89,30% арендных платежей от годового объема.

- ФГУП «Почта России» (110,09% арендных платежей от годового объема 1619,38 рублей, в т.ч. имеется переплата 433,26 рублей за 2016 год);
- Ступинское РАЙПО (83,33% арендных платежей от годового объема 5643,96 рублей, имеется задолженность 0,03).

4. По сельскому поселению Аксиньинское Ступинского муниципального района:

За январь-октябрь 2017 года получено получено 64,91% арендных платежей от годового объема.

- ФГУП «Почта России» (82,82% арендных платежей от годового объема 88080,00 рублей, в т.ч. имеется переплата 8916,50 рублей за 2016 год);
- ПАО Сбербанк России (договор аренды не заключен, имеется переплата за 2015 год в размере 687,17 рублей)
- ОАО «Ростелеком» (договор аренды не заключен, имеется переплата за 2016 год в размере 7843,97 рублей);

- ИП Бабухина (47,25% арендных платежей от годового объема 38880,00 рублей);
- ООО «ЖКУ Аксиныно» (договор аренды не заключен, имеется задолженность на сумму 1155170,03 рублей за 2016 год).

5. По городскому поселению Малино Ступинского муниципального района:

За январь-октябрь 2017 года получено 81,33% арендных платежей от годового объема.

- MAOY ДOD «Mихневская музыкальная школа» (83,33% арендных платежей от годового объема 27807,60 рублей);
- OAO «Ростелеком» (77,28% арендных платежей от годового объема 312000,00 рублей, в т.ч. имеется переплата 26000,00 рублей за 2015 год);
- По Ступинское РАЙПО (83,50% арендных платежей от годового объема 1685232,36 рублей);
- ПАО «Сбербанк России» (83,33% арендных платежей от годового объема 226104,00 рублей, в т.ч. имеется переплата на сумму 18842,00 рублей за 2016 год);
- ИП Горбунов А.Р. (83,33% арендных платежей от годового объема 49410,48 рублей);
- ПАО «Банк «Возрождение» (83,33% арендных платежей от годового объема 185836,44 рублей);
- Управление по обеспечению деятельности мировых судей (83,33% арендных платежей от годового объема 229830,48 рублей);
- ИП Петрушов (100,22% арендных платежей от годового объема 59856,00 рублей, в т.ч. имеется переплата на 4988,00);
- ИП Акифьева Н.А. (83,49% арендных платежей от годового объема 52164,00 рублей, в т.ч. имеется переплата 718,76 рублей за 2016 год);
- ООО «СМП АГ- ФЕС» (75% арендных платежей от годового объема 463320,00 рублей, имеется задолженность 38610,00 рублей за 2016 год);
- ООО «Олива» (90,40% арендных платежей от годового объема 217932,00 рублей, в т.ч. имеется переплата 3293,00 рублей за 2016 год).

6. По сельскому поселению Семеновское Ступинского муниципального района:

За январь-октябрь 2017 года получено 32,71% арендных платежей от годового объема.

- ИП Бабарыкина Е.В. (82,31% арендных платежей от годового объема 312296,49 рублей);
- ПАО Сбербанк России (80,96% арендных платежей от годового объема 22946,3,00 рублей, в т.ч. имеется переплата 20,70 рублей за 2016 год);
- ПАО Сбербанк России (77,84% арендных платежей от годового объема 55504,50 рублей, в т.ч. имеется переплата 43,47 рублей за 2016 год);
- Ступинское РАЙПО (83,33% арендных платежей от годового объема 362304,00 рублей);
- ИП Мухина Н.А. (75,01% арендных платежей от годового объема 24538,80 рублей, в т.ч. имеется переплата 2,37 рублей за 2016 год);
- ИП Калугина (16,67% арендных платежей от годового объема 72192,00 рублей);

- ИП Свирипова Т.П. (83,33% арендных платежей от годового объема 114504,00 рублей);

Однако не получены арендные платежи по следующим арендаторам:

- ООО «Дело вкуса» (договор аренды не заключен, имеется переплата 5732,44 рублей за 2015 год).
- МУП «ПТО ЖКХ» (заключен договор на сумму 1317999,96 рублей, имеется задолженность 2297582,40 рублей за 2016 год);

5. По городскому поселению Ступино Ступинского муниципального района:

За январь-октябрь 2017 года получено 76,49% арендных платежей от годового объема.

- По ГУ МО «Информационное агентство Ступинского района МО» (100% арендных платежей от годового объема 22713,24 рублей);
- Минсельхоз МО (83,33% арендных платежей от годового объема 4699,92 рублей);
- ГКУ МО «Ступинский центр занятости» (83,33% арендных платежей от годового объема 61340,64 рублей, имеется переплата 0,04 за 2016 год);
- Ступинская территориальная (районная) организация профсоюза работников агропромышленного комплекса РФ (124,42% арендных платежей от годового объема 3789,84 рублей, в т.ч. имеется переплата 925,45 рублей за 2016 год);
- ФГУП «Охрана» МВД РФ (83,33% арендных платежей от годового объема 34257,60,00 рублей, имеется задолженность 105,92 рублей за 2016 год);
- ФГУП «Почта России» (61,76% арендных платежей от годового объема 4627,62 рублей, частично погашена задолженность 1013,56 рублей за 2016 год);
- ПАО Сбербанк России (95,60% арендных платежей от годового объема 21910,20 рублей, в т.ч. имеется переплата 1336,32 рублей за 2016 год);
- ОАО «Ростелеком» (78,43% арендных платежей от годового объема 160242,78 рублей, в т.ч. имеется переплата 5502,46 рублей за 2016 год);
- ООО «Камелия» (75% арендных платежей от годового объема 734660,04 рублей, в т.ч. имеется переплата 61222,92 рублей за 2016 год);
- ИП Бочкарев (91,67% арендных платежей от годового объема 188460,00 рублей, имеется задолженность 15705,00 рублей за 2016 год);
- ИП Подгорнов (83,33% арендных платежей от годового 337188,00 рублей, в т.ч. имеется переплата 28099,00 рублей за 2016 год);
- ООО «Агроменеджмент» (100% арендных платежей от годового 7980,00 рублей)
- ИП Христиани (100% арендных платежей от годового 2331,00 рублей, за счет переплаты 2331,00 рублей за 2015 год);
- ИП Неволин (100% арендных платежей от годового 2800,00 рублей, за счет переплаты 2016 года);
- ООО МЦ «Эстетик Групп» (91,67% арендных платежей от годового объема 240000,00 рублей, имеется задолженность 20000,00 рублей за 2016 год).

Однако не получены арендные платежи по следующим арендаторам:

- Управление ФСКН России по МО (договор аренды не заключен, имеется задолженность 2521,35 рублей за 2016 год);

- Управление ФСБ России по г.Москве и МО (договор аренды не заключен, имеется переплата 22194,40 рублей за 2016 год);
- ООО «Восток» (договор аренды расторгнут, имеется задолженность 114064,00 рублей за 2015 год).

Обратить внимание на своевременность и полноту поступлений доходов от сдачи имущества в аренду.

По итогам проведенного анализа руководителям администраций городских и сельских поселений Ступинского муниципального района направлены соответствующие письма для усиления контроля за поступлением арендной платы.