

**Пояснительная записка**  
**о поступлении платежей от сдачи имущества в аренду**  
**по администрации городского округа Ступино Московской области,**  
**бюджетным и автономным учреждениям городского округа**  
**Ступино Московской области**  
**за январь-ноябрь 2019 года.**

В соответствии с проведенным анализом арендных платежей, поступивших по договорам аренды за январь-ноябрь 2019 года установлено следующее:

**1. Комитет по физической культуре и массовому спорту:**

За январь-ноябрь 2019 года получено 87,85% арендных платежей от годового объема.

- *Арендодатель – МБОУ ДОД СДЮШОР им. В.М. Боброва:*
  - арендатор - ООО «БОС» (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 1174112,40 рублей);
  - арендатор – ООО «БЕСТ ФИТНЕС» (получено 100% арендных платежей от годового объема 1067165,00 рублей);
  - арендатор – ИП Снимщикова Ю.Н. (получено 66,66% арендных платежей от годового объема 33192,00 рублей);
  - арендатор – ГБУ ДО МО «СДЮСШОР ПО ХОККЕЮ» (получено 82,45% арендных платежей от годового объема 3959680,00 рублей, имеется задолженность за 2018год в сумме 423800,00 рублей);
  - арендатор – ООО «ХАКИТРЕЙД» (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 318090,24 рублей);
  - арендатор – ООО «ГОРОД СПОРТ» (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 442800,00 рублей);
- *Арендодатель – МБУ СШ «Ока»:*
  - арендатор – ИП САВИН Э.В. (получено 100% арендных платежей от годового объема 70887,60 рублей);
  - арендатор – ИП САВИН Э.В. (получено 100% арендных платежей от годового объема 69426,00 рублей).

**2. Комитет по культуре и организации досуга:**

За январь-ноябрь 2019 года получено 92,74% арендных платежей от годового объема.

- *Арендодатель – МБУК « ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ »:*
  - арендатор – ИП СИДОРОВА Ф.Г. (получено 80% арендных платежей от годового объема 30800,00 рублей (договор аренды действует с 01.03.2019г.));
  - арендатор – ИП НЕВОЛИН Я.А. (получено 100% арендных платежей от годового объема 25000,00 рублей);
- *Арендодатель – МБУК «КТЦ»:*
  - арендатор – ООО «ПОЛЕТ-СТ» (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 432072,00 рублей);
  - арендатор – ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 155376,00 рублей);
  - арендатор – ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 43034,40 рублей);

- арендатор – ПАО «МЕГАФОН» (получено 92,56% арендных платежей от годового объема 388506,43 рублей);
- арендатор – ФГУП «Почта России» (получено 100% арендных платежей от годового объема 24668,00 рублей);
- арендатор – ООО «АМЕЛИЯ» (получено 116% арендных платежей от годового объема 33138,00 рублей);
- арендатор – ООО «Д-ТЕКС» (получено 100% арендных платежей от годового объема 1654,36 рублей);

### **3. Управление образования администрации городского округа Ступино:**

За январь-ноябрь 2019 года получено 98,59% арендных платежей от годового объема.

- *Арендодатель – МБОУ ДОД ДДТ:*
  - арендатор – ООО «Эгида» (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 138068,28 рублей, имеется задолженность за 2018г. в сумме 115056,90 рублей).
- *Арендодатель – МАДОУ д/с «Ёлочка»:*
  - арендатор – ООО «С-Профи» (договор аренды не заключен, имеется переплата на 01.2019 год в сумме 0,24 рублей).
- *Арендодатель – МБОУ СОШ №8:*
  - арендатор – РОСНОУ (получено 100% арендных платежей от годового объема 66618,16 рублей);
  - арендатор – РОСНОУ (получено 100% арендных платежей от годового объема 57571,25 рублей);
  - арендатор – Фонд охраны труда (получено 100% арендных платежей от годового объема 216312,00 рублей);
  - арендатор – СТУПИНСКОЕ РАЙПО (получено 100% арендных платежей от годового объема 118800,00 рублей);
  - арендатор – НОУ «АВТО-ШКОЛА №7» (получено 100% арендных платежей от годового объема 133104,00 рублей);
- *Арендодатель – МБОУ СОШ №2:*
  - арендатор – СТУПИНСКОЕ РАЙПО (получено 100% арендных платежей от годового объема 210238,92 рублей);
- *Арендодатель – МБОУ Лицей №1:*
  - арендатор – СТУПИНСКОЕ РАЙПО (получено 100% арендных платежей от годового объема, имеется задолженность за 2018г. на сумму 1017,80 рублей);
- *Арендодатель – МБОУ АЛФИМОВСКАЯ СОШ:*
  - арендатор – МУК КТЦ (договор аренды не заключен, имеется переплата за 2018г. в сумме 5532,52 рублей);
- *Арендодатель – МАДОУ д/с №8 «Березка»:*
  - арендатор – НОУ Гимназия г.Ступино (получено 100% арендных платежей от годового объема 208052,88 рублей);
  - арендатор – НОУ Гимназия г.Ступино (получено 100% арендных платежей от годового объема 48899,16 рублей, имеется переплата 0,06 рублей).
- *Арендодатель – МБОУ СОШ №5:*
  - арендатор – СТУПИНСКОЕ РАЙПО (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 110526,12 рублей);

- *Арендодатель – МАДОУ Мещеринский д/с «Родничок»:*
  - арендатор – МБУ ПРМ ПМК «Надежда» (договор аренды не заключен, имеется переплата за 2017 год в сумме 3,59 рублей);
- *Арендодатель – МАДОУ Семёновский д/с комбинированного вида "Журавлик":*
  - арендатор – МБУ РМ "ПМК "Единство" (договор аренды не заключен, имеется задолженность 0,4 рублей);
- *Арендодатель – МБОУ Лицей №2:*
  - арендатор – НОУ ДО «Глобус» (получено 100% арендных платежей от годового объема 70992,00 рублей);
- *Арендодатель – МБОУ ДОД «Семеновский центр эстетического воспитания детей»:*
  - арендатор – ООО «Оптика-Телеком» (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 26076,00 рублей);
  - арендатор – ПАО «Ростелеком» (получено 100% арендных платежей от годового объема 110028,00 рублей);
- *Арендодатель – МАДОУ Алфимовский д/с «Рябинка»:*
  - арендатор – МБУ РМ ПМК «Ровесник» (договор аренды не заключен, имеется задолженность за 2018г. в сумме 0,01 рублей);
- *Арендодатель – МБОУ СОШ №9:*
  - арендатор – СТУПИНСКОЕ РАЙПО (получено 100% арендных платежей от годового объема 696161,52 рублей);

#### **4. МАУ ЕСЦ:**

За январь-ноябрь 2019 года получено 86,88% арендных платежей от годового объема.

- *Арендодатель – МАУ ЕСЦ:*
  - арендатор – АНО ВО "РОСНОУ" (получено 100% арендных платежей от годового объема 780372,56 рублей, погашена задолженность на 01.01.2019г. в сумме 95853,11 рублей);
  - арендатор – АНО ДО «ШКОЛА ТАНЦА И ЭСТЕТИЧЕСКОГО ВОСПИТАНИЯ» (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 410448,00 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 34204,00 рублей);
  - арендатор – АО ГРУППА КОМПАНИЙ МЕДСИ (получено 91,53% арендных платежей от годового объема 3862157,28 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 316612,44 рублей);
  - арендатор – АО МОСОБЛФАРМАЦИЯ (договор аренды не заключен, погашена задолженность на 01.01.2019г. в сумме 382004,48 рублей);
  - арендатор – БАНК ВОЗРОЖДЕНИЕ (ПАО) (получено 109,03% арендных платежей от годового объема 535252,44 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019 в сумме 137522,59 рублей);
  - арендатор – ГАОУ ДПО МО "ВРУЦ" (получено 66,67% арендных платежей от годового объема 115256,16 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 19171,98 рублей);
  - арендатор – ГБПОУ МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ № 2 (получено 75% арендных платежей от годового объема

38760,96,00 рублей, имеется переплата на 01.01.2019г. в сумме 3465,00 рублей);

- арендатор – *ГБУЗ МО «БЮРО СМЭ»* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 63013,26 рублей);

- арендатор – *ГЛАВГОССТРОЙНАДЗОР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ* (получено 100% арендных платежей от годового объема 13097,48 рублей);

- арендатор – *ГОСАДМТЕХНАДЗОР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ* (получено 91,91% арендных платежей от годового объема 12268,73 рублей);

- арендатор – *ГУ ЗАГС МО* (получено 83,56 арендных платежей от годового объема 130730,23 рублей);

-арендатор – *ГУ-МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ РО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ* (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 50316,60 рублей);

- арендатор – *ГУП МО МОБТИ* (получено 92,50% арендных платежей от годового объема 1032005,47 рублей, погашена задолженность на 01.01.2019г. в сумме 92688,05 рублей);

- арендатор – *ЖУРАВЛЕВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА* (получено 100% арендных платежей от годового объема 371460,00 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 61910,00);

- арендатор – *ЗАО АГЕНТ.РУ* (получено 83,98% арендных платежей от годового объема 254184,36 рублей);

- арендатор – *ЗАО АЛМАЗ-ХОЛДИНГ* (получено 100 арендных платежей от годового объема 501582,21 рублей);

- арендатор – *ЗАО ЕЛЕНА* (получено 87,09% арендных платежей от годового объема 361705,44 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 2770,89 рублей);

- арендатор – *ЗАО ЕЛЕНА* (договор аренды не заключен, имеется переплата на 01.01.2018г. в сумме 25000,00 рублей);

- арендатор – *ИВАНЕЕВА АННА ВАЛЕНТИНОВНА* (договор аренды заключен на сумму 43592,27 рублей, поступлений нет);

- арендатор – *ИП АБРАМОВА А.А.* (получено 40,59% арендных платежей от годового объема 27825,50 рублей);

- арендатор – *ИП АБРАМОВА О.В.* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 432814,56 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 72135,76 рублей);

- арендатор – *ИП АКИФЬЕВА Н.А.* (получено 75 арендных платежей от годового объема 52764,00 рублей, имеется переплата на 01.01.2019г. в сумме 4397,00 рублей);

- арендатор – *ИП АЛЕШИНА Н.М.* (получено 75,49% арендных платежей от годового объема 322572,24 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 88928,51 рублей (досудебная претензия));

- арендатор – *ИП АРХИПОВА О.А.* (договор аренды не заключен, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 101352,71 рублей, погашено частично в сумме 41352,71 рублей (гарантийное письмо));

- арендатор – *ИП АРХИПОВА О.А.* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 309426,24 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 25785,52);

- арендатор – *БАБАРЫКИНА Е.В.* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 327504,00 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 27292,00 рублей);
- арендатор – *ИП БОЙЦОВА С.Ю.* (получено 75% арендных платежей от годового объема 348659,04 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 22187,40 рублей);
- арендатор – *ИП БОЧКОВА Н.Е.* (получено 99,91% арендных платежей от годового объема 88078,84 рублей);
- арендатор – *ИП ВЕРЕТЕННИКОВА Г.Н.* (получено 82,49% арендных платежей от годового объема 92572,58 рублей);
- арендатор – *ИП ГОРБУНОВ А.Р.* (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 50760,00 рублей);
- арендатор – *ИП ЕГОРОВА С.В.* (получено 68,13% арендных платежей от годового объема 42284,76 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 3833,36 рублей);
- арендатор – *ИП ЗИГОРА О.С.* (получено 77,27% арендных платежей от годового объема 14472,77 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 18070,00 рублей);
- арендатор – *ИП КАРПОВ Д.В.* (получено 55,22% арендных платежей от годового объема 180189,80 рублей);
- арендатор – *ИП КАРПОВА Т.В.* (получено 100% арендных платежей от годового объема 261712,80 рублей, погашена задолженность на 01.01.2019г. в сумме 21809,40 рублей);
- арендатор – *ИП КОНСТАНТИНОВА Ю.В.* (получено 33,33% арендных платежей от годового объема 51324,00 рублей);
- арендатор – *ИП КУЗНЕЦОВА Т.А.* (получено 96,18% арендных платежей от годового объема 160020,00 рублей, погашена задолженность на 01.01.2019г. в сумме 13335,00 рублей);
- арендатор – *ИП МУХИНА Н.А.* (получено 91,68% арендных платежей от годового объема 26424,00 рублей);
- арендатор – *ИП НУРГАЛЕЕВА Е.В.* (получено 100% арендных платежей от годового объема 91284,00 рублей);
- арендатор – *ИП ОЛИМПИНЕВ Д.В.* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 205631,64 рублей, погашена задолженность на 01.01.2019г. в сумме 17135,97 рублей);
- арендатор – *ИП ОЛИМПИНЕВА И.Л.* (договор аренды не заключен, имеется переплата на 01.01.2019г. в сумме 0,01 рублей);
- арендатор – *ИП ПРАВОСУДОВА О.Е.* (получено 133,33% арендных платежей от годового объема 46551,00 рублей, в т.ч. погашена задолженность на 01.01.2019г. в сумме 15517,00 рублей);
- арендатор – *ИП РАДУЛОВА Е.Н.* (получено 48,14% арендных платежей от годового объема 207732,00 рублей, имеется переплата на 01.01.2019г. в сумме 267,48 рублей);
- арендатор – *ИП РЕМЕШИН В.Ф.* (договор аренды не заключен, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 80881,50 рублей);
- арендатор – *ИП РАЗУМИХИН О.О.* (договор аренды не заключен, имеется переплата на 01.01.2019г. на сумму 4720,00 рублей).

- арендатор – *ИП РЖЕВСКАЯ Л.С.* (получено 100% арендных платежей от годового объема 52188,00 рублей, в т.ч. переплата на 01.01.2019г. в сумме 16216,20 рублей);
- арендатор – *ИП СВИРИПОВА Т.П.* (получено 75,18% арендных платежей от годового объема 66794,00 рублей);
- арендатор – *ИП ФЕДОРИЩЕНКО А.О.* (получено 77,78 арендных платежей от годового объема 308133,00 рублей);
- арендатор – *ИП ФЕДОСЕЕВА Л.А.* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 269431,68 рублей);
- арендатор – *ИП ЧЕРЕШНЕВА О.В.* (получено 42,23 арендных платежей от годового объема 70719,24 рублей, имеется переплата на 01.01.2019г. в сумме 9,09 рублей);
- арендатор – *ИП ЧЕРНИЦОВ Е.М.* (получено 70,93 арендных платежей от годового объема 70490,28 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 6802,05 рублей);
- арендатор – *ИП ЩЕКИНА М.В.* (получено 91,43 арендных платежей от годового объема 138024,00 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 11173,95 рублей);
- арендатор – *ИП ЯШКИНА И.И.* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 527112,00 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 43926,00);
- арендатор – *ИП ЯЩУК М.В.* (получено 66,67% арендных платежей от годового объема 78939,00 рублей);
- арендатор – *КА АДВОКАТ* (получено 92,66% арендных платежей от годового объема 62990,80 рублей);
- арендатор – *КОРОЛЕВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА* (получено 19,48% арендных платежей от годового объема 62990,80 рублей);
- арендатор – *НОТАРИУС ЛИСИЦЫНА ЕЛЕНА ЕВГЕНЬЕВНА* (получено 82,96% арендных платежей от годового объема 125562,45 рублей);
- арендатор – *ИП ИАП* (договор аренды не заключен, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 79336,20 рублей);
- арендатор – *ОАО ЦЕНТР ДЕЗИНФЕКЦИИ СТУПИНСКОГО РАЙОНА* (договор аренды не заключен, имеется переплата на 01.01.2019г. в сумме 0,03 рублей);
- арендатор – *ООО АВС* (получено 100% арендных платежей от годового объема 517146,72 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 86191,12 рублей);
- арендатор – *ООО Авто-М* (получено 75% арендных платежей от годового объема 76610,32 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 10995,00);
- арендатор – *ООО АНКОМ* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 200268,00 рублей, имеется переплата на 01.01.2019г. в сумме 12758,25 рублей);
- арендатор – *ООО АСТРА СЕРВИС* (договор аренды не заключен, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 28866,25 рублей (арендатор отказывается от оплаты в связи с выкупом));
- арендатор – *ООО БК АБРИКОЛЬ* (договор аренды не заключен, имеется переплата на 01.01.2019г. в сумме 0,36 рублей);

- арендатор – *ООО ВЕРА* (заключен договор аренды на сумму 36710,40 рублей, поступлений нет, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 283397,16 рублей (досудебная претензия));
- арендатор – *ООО ВОДОЛЕЙ* (заключен договор аренды на сумму 265584,00 рублей, поступлений нет. Имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 221320,00 рублей);
- арендатор – *ООО ВОЛГА* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 164675,04 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 27395,84 рублей);
- арендатор – *ООО ВРЕМЕНА ГОДА* (получено 66,22% арендных платежей от годового объема 400693,56 рублей, имеется задолженность 680682,95 рублей (досудебная претензия));
- арендатор – *ООО ВСЕ ДЛЯ ВАС* (получено 89,09% арендных платежей от годового объема 487472,04 рублей, в т.ч. переплата на 01.01.2019г. в сумме 12556,11);
- арендатор – *ООО ГАЛАНТ* (договор аренды не заключен, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 118698,48 рублей (№ судебного дела А41-79753/2017, иск удовлетворен. На счету у арендатора нет средств);
- арендатор – *ООО ГК СУДЭКС* (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 127236,00 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 10603,00 рублей);
- арендатор – *ООО ДЕДАЛ-СТ* (получено 147,23% арендных платежей от годового объема 352144,44 рублей, имеется задолженность 714959,99 рублей);
- арендатор – *ООО ДОКТОР ДЕНТ* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 1213634,40 рублей);
- арендатор – *ООО ДОМ ПИЦЦЫ* (договор аренды не заключен, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 262830,31 рублей);
- арендатор – *ООО ЕМЦ ЛУЧЕВОЙ ДИАГНОСТИКИ* (получено 16,67% арендных платежей от годового объема 856884,00 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 428442,00 (досудебная претензия));
- арендатор – *ООО ЕСО-ДЕНТ* (договор аренды не заключен, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 160716,00 рублей (№ судебного дела А41-85497/2016, иск удовлетворен. На счету у арендатора нет средств));
- арендатор – *ООО ЖАР-ПИЦЦА* (получено 20,90% арендных платежей от годового объема 418301,88 рублей, в т.ч. погашена задолженность на 01.01.2019г. в сумме 69716,70 рублей);
- арендатор – *ООО ЖЕМЧУЖИНА* (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 362143,20 рублей);
- арендатор – *ООО ЖКХ* (заключен договор аренды на сумму 332765,89 рублей, поступлений нет);
- арендатор – *ООО ЗОЛОТОЙ ЛОКОН* (получено 100% арендных платежей от годового объема 104084,52, в т.ч. переплата на 01.01.2019г. в сумме 2050,16 рублей);
- арендатор – *ООО ЗОЛОТОЙ ОРЕЛ* (договор аренды не заключен, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 76762,36 рублей (арендатор отказывается от оплаты в связи с выкупом));

- арендатор – ООО ИНТЕРРОСС (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 311028,00 рублей);
- арендатор – ООО ИНФИНИТИ (получено 100% арендных платежей от годового объема сумму 191592,66 рублей, погашена задолженность на 01.01.2019г. в сумме 1949,64 рублей);
- арендатор – ООО ИНФИНИТИ (получено 2,17% арендных платежей от годового объема 65770,62 рублей);
- арендатор – ООО КА ЛИДЕР (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 99900,00 рублей);
- арендатор – ООО КАРИНА (получено 73,96% арендных платежей от годового объема 190848,96 рублей, погашена задолженность на 01.01.2018г. в сумме 0,01 рублей);
- арендатор – ООО КАРТА-МАСТЕР (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 374186,16 рублей);
- арендатор – ООО КАСКОБ (получено 100% арендных платежей от годового объема 187744,92 рублей);
- арендатор – ООО КАТЮША (получено 91,68% арендных платежей от годового объема 898248,00 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 75005,92 рублей);
- арендатор – ООО КЕДР-СЕРВИС (получено 84% арендных платежей от годового объема 80057,88 рублей);
- арендатор – ООО КЕРАМА МАРАЦЦИ (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 767605,92 рублей);
- арендатор – ООО КНИГА ПЛЮС (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 84321,84 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 7026,82 рублей);
- арендатор – ООО Компания ЕРМАК (получено 100% арендных платежей от годового объема 478513,00 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 79403,20 рублей);
- арендатор – ООО КОМСЕТ (получено 75% арендных платежей от годового объема 18252,96 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 3042,16 рублей);
- арендатор – ООО КОН-РАТ-АГРО (получено 25% арендных платежей от годового объема 818042,28 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 136339,67 рублей);
- арендатор – ООО КОПИ-СЕРВИС (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 434436,00 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 36203,00 рублей);
- арендатор – ООО КОТ И ПЕС (договор аренды не заключен, имеется задолженность 240800,03 рублей);
- арендатор – ООО КФ ИРБИС-СТ (получено 100,06% арендных платежей от годового объема 22050,00 рублей, погашена задолженность на 01.01.2019г. в сумме 15987,00 рублей);
- арендатор – ООО ЛАРУС (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 522240,00 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 43520,00);
- арендатор – ООО МАГНОЛИЯ (получено 41,67% арендных платежей от годового объема 1302002,92 рублей);



- арендатор – *ООО МАЛКС* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 321437,40 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 28734,56 рублей);
- арендатор – *ООО МАРИО-СТ* (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 11729,88 рублей, имеется переплата на 01.01.2019г. в сумме 977,49 рублей);
- арендатор – *ООО МАСТЕР-С* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 717274,56 рублей);
- арендатор – *ООО МЕДИНА* (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 473712,00 рублей);
- арендатор – *ООО МЕЛЬНИЦА* (получено 100% арендных платежей от годового объема 310171,61 рублей, в т.ч. погашена задолженность на 01.01.2019г. в сумме 33620,00 рублей);
- арендатор – *ООО МЕРИДИАН* (договор аренды не заключен, имеется задолженность в сумме 38590,78 рублей (№ судебного дела А41-87011/2018));
- арендатор – *ООО МЕРКУРИЙ-С* (договор аренды не заключен, имеется переплата на 01.01.2019г. в сумме 0,15 рублей);
- арендатор – *ООО МЕЧТА* (получено 88,14% арендных платежей от годового объема 1444042,89 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 142129,51 рублей);
- арендатор – *ООО МОДЕНА* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 189316,08 рублей);
- арендатор – *ООО МОЛОДОСТЬ* (получено 75% арендных платежей от годового объема 932822,20 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 77736,10 рублей);
- арендатор – *ООО МУЛЬТИТРАНС* (заключен договор аренды на сумму 284656,77 рублей, поступлений нет);
- арендатор – *ООО МЦД* (получено 94,26% арендных платежей от годового объема 540299,18 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 37602,36 рублей);
- арендатор – *ООО НАДЕЖДА* (получено 100% арендных платежей от годового объема 21910,38 рублей, имеется переплата на 01.01.2019г. в сумме 395,78 рублей);
- арендатор – *ООО ОВТ* (получено 98,44% арендных платежей от годового объема 184367,16 рублей, имеется переплата на 01.01.2019г. в сумме 15702,40 рублей);
- арендатор – *ООО ОПТИМАТОРГ* (договор аренды не заключен, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 141845,52 рублей (арендатор отказывается от оплаты в связи с выкупом));
- арендатор – *ООО ПАРИТЕТ - СТ* (договор аренды не заключен, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 5613,87 рублей (№ судебного дела А41-21756/2015; иск удовлетворен. На счету у арендатора нет средств);
- арендатор – *ООО ПЕДАГОГИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО "ГУВЕРНЕР -СТ"* (получено 92,38% арендных платежей от годового объема 59628,00 рублей, имеется задолженность на 01.01.2018г. в сумме 4756,93 рублей);

- арендатор – *ООО ПИЛЮЛЯ* (получено 75% арендных платежей от годового объема 17856,00 рублей, в т.ч. переплата на 01.01.2019г. в сумме 4464,00 рублей);
- арендатор – *ООО ПИОН* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 58325,04 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 4860,42 рублей);
- арендатор – *ООО ПОЛИНА СПА* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 437277,96 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 36439,83 рублей);
- арендатор – *ООО ПРОДУКТ-СЕРВИС* (получено 103,61% арендных платежей от годового объема 124099,68 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 35503,21 рублей);
- арендатор – *ООО ПРОСПЕКТ* (договор аренды не заключен, имеется переплата на 01.01.2019г. в сумме 83055,52 рублей);
- арендатор – *ООО ПРОСПЕКТ-Н* (договор аренды не заключен, имеется переплата на 01.01.2019г. в сумме 13768,59 рублей);
- арендатор – *ООО РЕСУРС-ПЛЮС* (договор аренды не заключен, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 428430,96 рублей (Досудебная претензия. С 01.06.2018г освободили помещение);
- арендатор – *ООО РОМАКС* (получено 100% арендных платежей от годового объема 369576,00 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 61596,00 рублей);
- арендатор – *ООО РОМАКС+* (получено 107,46% арендных платежей от годового объема 199358,40 рублей, в т.ч. частично погашена задолженность на 01.01.2019г. в сумме 136625,42 рублей);
- арендатор – *ООО РОСАРТ* (договор аренды не заключен, имеется переплата на 01.01.2019г. в сумме 0,50 рублей);
- арендатор – *ООО С-ПРОФИТ* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 785791,56 рублей);
- арендатор – *ООО САПРОМЕТ* (получено 50% арендных платежей от годового объема 50892,00 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 12723,00 рублей);
- арендатор – *ООО СВЕТЛАНА-2000* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 514236,48 рублей);
- арендатор – *ООО СЕРВИС-АВТО* (договор аренды не заключен, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 23839,90 рублей (Арендатор отказывается от оплаты в связи с выкупом));
- арендатор – *ООО СЕРВИС-ЭКСТРА* (договор аренды не заключен, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 157458,80 рублей);
- арендатор – *ООО СКК ИНТЕРРОСС-СЕРВИС* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 190212,00 рублей);
- арендатор – *ООО СТК* (получено 100% арендных платежей от годового объема 576972,12 рублей. Имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 48081,01 рублей);
- арендатор – *ООО СТКОМ* (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 55859,28 рублей, имеется переплата на 01.01.2019 в сумме 338,54 рублей);

- арендатор – *ООО СТУПИНСКАЯ ИВУШКА* (договор аренды не заключен, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 183731,51 рублей (№ судебного дела А41-72090/2015; иск удовлетворен. На счету у арендатора нет средств);
- арендатор – *ООО СТУПИНСКИЙ ЦТО* (получено 100% арендных платежей от годового объема 6281,89 рублей);
- арендатор – *ООО СТУПФАРМ* (получено 6310% арендных платежей от годового объема 374785,09 рублей, в т.ч. переплата на 01.01.2019гю в сумме 6837,45);
- арендатор – *ООО ТАЙФУН* (получено 77,62% арендных платежей от годового объема 804666,36 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 67055,53 рублей);
- арендатор – *ООО ТД АЛЬЯНС ТОРГ* (получено 60% арендных платежей от годового объема 397060,77 рублей);
- арендатор – *ООО ТД АНТАРЕС* (договор аренды не заключен, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 112377,75 рублей (13.03.18г. освободили помещение, № судебного дела А41-86983/2018, иск удовлетворен. На счету у арендатора нет средств);
- арендатор – *ООО ТЕЛЕЦ* (договор аренды не заключен, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 95001,66 (досудебная претензия));
- арендатор – *ООО ТЕРВЕЛ* (получено 79,03% арендных платежей от годового объема 348654,65 рублей, в т.ч. переплата на 01.01.2019гю в сумме 8539,37 рублей);
- арендатор – *ООО ТЕХНО-СЕРВИС* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 102014,00 рублей);
- арендатор – *ООО ТЕХСЕРВИС С* (договор аренды не заключен, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 60950,00 рублей (арендатор отказывается от оплаты в связи с выкупом));
- арендатор – *ООО ТК* (договор аренды не заключен, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 137108,40 рублей (№ судебного дела А41-57170/2017, иск удовлетворен. Предприятие признано банкротом));
- арендатор – *ООО ТК 103* (получено 100% арендных платежей от годового объема 4504668,00 рублей, погашена задолженность на 01.01.2019г. в сумме 375389,96 рублей);
- арендатор – *ООО ТОВНАР* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 202566,24 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 16880,52 рублей);
- арендатор – *ООО ТОРГОВЫЙ ДОМ АМЕТИСТ* (договор аренды не заключен, имеется переплата на 01.01.2019г. в сумме 1,00 рублей);
- арендатор – *ООО УкМиДан* (получено 42,86% арендных платежей от годового объема 45008,85 рублей);
- арендатор – *ООО УС-200* (получено 100% арендных платежей от годового объема 17500,00 рублей);
- арендатор – *ООО УСЛАДА* (получено 92,20% арендных платежей от годового объема 328836,00 рублей);
- арендатор – *ООО ФАБРИКА ПИТАНИЯ* (договор аренды не заключен, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 1282922,04 рублей (№

судебного дела А41-71820/2017, иск удовлетворен. На счету у арендатора нет средств);

- арендатор – ООО ФАРКОМ (получено 25,50% арендных платежей от годового объема 23612,90 рублей);

- арендатор – ООО ФЕНИКС (получено 75% арендных платежей от годового объема 269304,00 рублей);

- арендатор – *ООО ФЕЯ* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 346582,68 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 28881,89 рублей);

- арендатор – *ООО ЦЕНТР ПРАВОВЫХ И КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ* (получено 84,84% арендных платежей от годового объема 173628,00 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 11295,00);

- арендатор – *ООО ЦСЗ ФИРМА "АРСЕНАЛЬ"* (получено 64,82% арендных платежей от годового объема 1480320,00 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 203360,00 рублей);

- арендатор – *ООО ЭДЕЛЬВЕЙС* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 306084,00 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 25502,31 рублей);

- арендатор – *ООО ЭКОПРОДУКТ ООО* (получено 83,33% арендных платежей от годового объема 372846,84 рублей);

- арендатор – *ООО ЭКО-РЕСУРС ООО* (получено 75% арендных платежей от годового объема 372540,00 рублей);

- арендатор – *ООО ЭКРАН* (заключен договор аренды на сумму 138218,52 рублей, погашена задолженность на 01.01.2019г. в сумме 11518,21 рублей);

- арендатор – *ООО ЭЛИТ* (получено 100% арендных платежей от годового объема 46080,00 рублей);

- арендатор – *ООО ЮНИО* (получено 91,69% арендных платежей от годового объема 216432,00 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 1,80 рублей);

- арендатор – *ООО ЮТА-Л* (договор аренды не заключен, имеется переплата на 01.01.2019г. в сумме 8,09 рублей);

- арендатор – ПАО РОСТЕЛЕКОМ (получено 91,85% арендных платежей от годового объема 620364,00 рублей);

- арендатор – ПАО СБЕРБАНК (договор аренды не заключен, имеется переплата на 01.01.2019г. в сумме 0,04 рублей по договорам аренды 2015 и 2016 годов);

- арендатор – ПАО СБЕРБАНК (получено 93,20% арендных платежей от годового объема 2519803,35 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 93619,50 рублей);

- арендатор – ПАО СК РОСГОССТРАХ (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 548309,40 рублей, в т.ч. переплата на 01.01.2019г. в сумме 45692,45 рублей);

- арендатор – *СТУПИНСКОЕ ОБЩЕСТВО ОХОТНИКОВ И РЫБОЛОВОВ* (получено 83,59% арендных платежей от годового объема 146422,81 рублей);

- арендатор – *СТУПИНСКОЕ РАЙПО* (получено 91,76% арендных платежей от годового объема 8981287,08 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 748205,79 рублей);

- арендатор – *ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ* (получено 75% арендных платежей от годового объема 81180,00 рублей);
- арендатор – *ФБУЗ ЦГИЭ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ* (получено 100% арендных платежей от годового объема 74559,52 рублей);
- арендатор – *ФГУП ПОЧТА РОССИИ* (получено 73,78% арендных платежей от годового объема 366206,00 рублей);
- арендатор – *ЮТПП* (получено 119,71% арендных платежей от годового объема 133779,72 рублей, имеется задолженность на 01.01.2019г. в сумме 50456,01 рублей);

**5. Администрация городского округа Ступино Московской области:**

За январь-ноябрь 2019 года получено 83,17% арендных платежей от годового объема.

- *Арендодатель – АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:*

- арендатор – *ООО "ЭКСТРАПАК"* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 92084,76 рублей);
- арендатор – *ООО "АГЕНТСТВО НОВОЙ ЖИЗНИ"* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 800247,48 рублей);
- арендатор – *ООО "ЛЕДА-СТ"* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 1857183,96 рублей);
- арендатор – *ООО "ПИОНЕР-СТ"* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 213935,64 рублей);
- арендатор – *БОЧКАРЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 228071,52 рублей);
- арендатор – *ЭСТЕТИК ГРУПП* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 240000,00 рублей);
- арендатор – *ПЕТРУШОВ АЛЕКСЕЙ ГЕОРГИЕВИЧ* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 60000,00 рублей);
- арендатор – *ВОДОЛЕЙ ООО* (заключен договор аренды на сумму 357385,20 рублей, поступлений нет, имеется задолженность на 01.01.2019г. на сумму 59564,20 рублей. Направлены 2 претензии, подан иск);
- арендатор – *НАРКЕВИЧ НИНА ПЕТРОВНА* (получено 91,67% арендных платежей от годового объема 36607,36 рублей);