



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ОКТ 2021

№ 15 ВР-1840

Московская область

Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Ступино Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Яганово-Ялфимово»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1.7 части 1 статьи 4, статьей 17 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Московский регион» от 15.04.2021 № 803, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 17.09.2021 № 136-З, принимая во внимание, что порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить:

- сроком на 49 (сорок девять) лет безвозмездный публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811 в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Яганово-Ялфимово», с кадастровым номером 50:33:0000000:84406, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (запись государственной регистрации права от 14.12.2005 № 50-50-33/030/2005-257), на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- следующий срок, в течение которого использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута:

- не более 1 года;

- не более 3 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

- следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января до 31 декабря.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельной политики обеспечить (О.В. Баданова):

- направление копии настоящего распоряжения, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Московский регион» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

- направление копии настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам и адресам электронной почты, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия;

- направление копии настоящего распоряжения администрации городского округа Ступино Московской области в течение одного рабочего дня с момента его принятия.

4. Управлению оформления прав и реестра собственности (А.А. Натаров):

- внести в реестр имущества, находящегося в собственности Московской области, сведения об установлении публичных сервитутов на частях земельных участков, находящихся в собственности Московской области, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- направить копию настоящего распоряжения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению государственных предприятий, учреждений и акционерных обществ (Д.В. Малкову) обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на сайте Министерства имущественных отношений Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его принятия.

6. Администрации городского округа Ступино Московской области совместно с публичным акционерным обществом «Россети Московский регион» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Московский регион»:

- привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

- направить в Министерство имущественных отношений Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия распоряжения.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



С.В. Бозриков

Кадастровый номер земельного участка:	Приложение № 1 к распоряжению Минмособлимуущества от 12.10.2021 № 15ВР-1870
	Муниципальный район/городской округ:
50:33:0030485:14	г.о. Ступино
50:33:0030485:123	г.о. Ступино
50:33:0030485:127	г.о. Ступино
50:33:0030485:120	г.о. Ступино
50:33:0030485:117	г.о. Ступино
50:33:0030485:122	г.о. Ступино
50:33:0030485:121	г.о. Ступино
50:33:0030485:129	г.о. Ступино
50:33:0030485:125	г.о. Ступино
50:33:0030485:116	г.о. Ступино
50:33:0030485:13	г.о. Ступино
50:33:0020560:89	г.о. Ступино
50:33:0020560:111	г.о. Ступино
50:33:0000000:88503	г.о. Ступино
50:33:0030485:7	г.о. Ступино
50:33:0030485:25 (ЕЗ 50:33:0000000:102)	г.о. Ступино
50:33:0030485:241	г.о. Ступино
50:33:0000000:93313	г.о. Ступино
50:33:0030485:146	г.о. Ступино
50:33:0030485:142	г.о. Ступино
50:33:0030401:29	г.о. Ступино
50:33:0030401:102	г.о. Ступино
50:33:0030401:103	г.о. Ступино
50:33:0030401:104	г.о. Ступино
50:33:0030401:105	г.о. Ступино
50:33:0030401:27	г.о. Ступино
50:33:0030401:34 (ЕЗ 50:33:0000000:102)	г.о. Ступино
50:33:0030401:106	г.о. Ступино
50:33:0030401:17	г.о. Ступино
50:33:0030429:306	г.о. Ступино
50:33:0030429:67	г.о. Ступино
50:33:0030429:165	г.о. Ступино
50:33:0030401:16	г.о. Ступино
50:33:0030401:10	г.о. Ступино
50:33:0030401:107	г.о. Ступино
50:33:0030401:129	г.о. Ступино
50:33:0030401:15	г.о. Ступино
50:33:0030401:108	г.о. Ступино
50:33:0030401:109	г.о. Ступино
50:33:0020564:7	г.о. Ступино
50:33:0020543:137	г.о. Ступино
50:33:0020564:1372	г.о. Ступино
50:33:0020564:5	г.о. Ступино

50:33:0020564:526	г.о. Ступино
50:33:0020564:525	г.о. Ступино
50:33:0020564:1175	г.о. Ступино
50:33:0020564:1371	г.о. Ступино
50:33:0000000:93314	г.о. Ступино
50:33:0020564:1176	г.о. Ступино
50:33:0020564:1174	г.о. Ступино
50:33:0020564:524	г.о. Ступино
50:33:0020564:527	г.о. Ступино
50:33:0020539:95	г.о. Ступино
50:33:0020539:96	г.о. Ступино
50:33:0030485	г.о. Ступино
50:33:0020560	г.о. Ступино
50:33:0030401	г.о. Ступино
50:33:0030429	г.о. Ступино
50:33:0020564	г.о. Ступино
50:33:0020543	г.о. Ступино
50:33:0020539	г.о. Ступино

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 35 кВ Яганово-Ялфимово»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Ступино, пос. Новоеганово, с. Новоселки, д. Коледино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	455051 кв. м ± 236 кв.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 35 кВ Яганово-Ялфимово» сроком действия 49 лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»

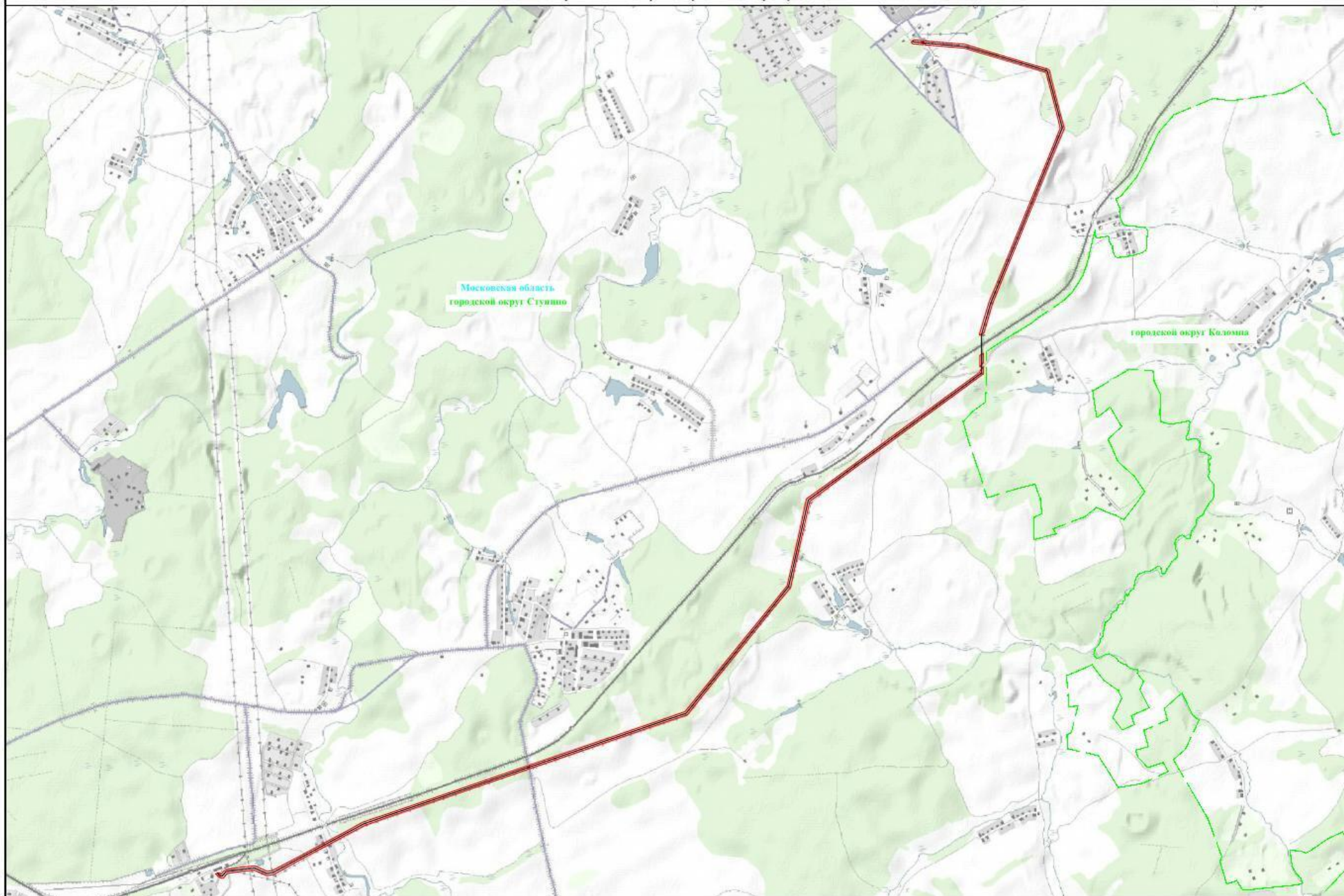
Местоположение публичного сервитута: Московская область, городской округ Ступино, пос. Новоеганово, с. Новоселки, д. Коледино			
Система координат		МСК-50, зона 2	
Метод определения координат		Аналитический	
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		
	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
1	2	3	4
1	394661.16	2237177.85	0.10
2	394684.06	2237155.68	0.10
3	394695.89	2237191.69	0.10
4	394684.57	2237198.92	0.10
5	394681.43	2237212.01	0.10
6	394709.60	2237233.45	0.10
7	394717.10	2237256.30	0.10
8	394728.11	2237278.96	0.10
9	394749.73	2237413.72	0.10
10	394750.14	2237416.83	0.10
11	394758.59	2237530.87	0.10
12	394758.57	2237533.46	0.10
13	394758.00	2237537.03	0.10
14	394757.04	2237540.04	0.10
15	394706.77	2237653.28	0.10
16	394715.63	2237702.72	0.10
17	394832.45	2237926.56	0.10
18	394959.98	2238164.37	0.10
19	395103.93	2238432.98	0.10
20	395181.46	2238573.78	0.10
21	395183.07	2238577.65	0.10
22	395261.45	2238811.16	0.10
23	395349.27	2239068.08	0.10
24	395436.78	2239323.39	0.10
25	395524.48	2239578.58	0.10
26	395611.97	2239832.71	0.10
27	395699.76	2240088.27	0.10
28	395723.65	2240158.03	0.10
29	395691.19	2240163.85	0.10
30	395668.93	2240098.85	0.10
31	395581.14	2239843.32	0.10
32	395493.65	2239589.18	0.10
33	395405.94	2239333.96	0.10
34	395318.43	2239078.64	0.10
35	395230.62	2238821.75	0.10
36	395148.03	2238589.55	0.10
37	395075.18	2238448.35	0.10

38	394931.25	2238179.77	0.10
39	394803.74	2237942.01	0.10
40	394679.24	2237719.21	0.10
41	394677.73	2237715.74	0.10
42	394676.90	2237712.60	0.10
43	394666.67	2237654.23	0.10
44	394666.50	2237650.30	0.10
45	394667.03	2237646.42	0.10
46	394667.90	2237643.58	0.10
47	394718.58	2237528.98	0.10
48	394710.16	2237419.58	0.10
49	394686.03	2237264.78	0.10
50	394646.90	2237234.03	0.10
51	394644.58	2237231.77	0.10
52	394642.95	2237229.33	0.10
53	394641.50	2237225.99	0.10
54	394640.67	2237222.82	0.10
55	394640.49	2237219.57	0.10
56	394640.99	2237216.44	0.10
57	394642.04	2237213.68	0.10
58	394657.24	2237183.13	0.10
59	394658.93	2237180.34	0.10
1	394661.16	2237177.85	0.10
60	399567.81	2244545.88	0.10
61	399506.01	2244545.94	0.10
62	399502.78	2244545.59	0.10
63	399499.22	2244544.33	0.10
64	399495.95	2244542.09	0.10
65	399493.90	2244539.81	0.10
66	399321.89	2244305.36	0.10
67	399174.57	2244104.20	0.10
68	399020.94	2243894.87	0.10
69	398875.51	2243696.83	0.10
70	398727.55	2243494.86	0.10
71	398579.85	2243293.48	0.10
72	398425.65	2243083.17	0.10
73	398271.01	2242875.91	0.10
74	397988.53	2242810.89	0.10
75	397667.12	2242739.08	0.10
76	397445.94	2242692.41	0.10
77	397442.87	2242691.46	0.10
78	397440.09	2242690.17	0.10
79	397438.06	2242688.75	0.10
80	397249.89	2242532.68	0.10
81	397072.51	2242388.68	0.10
82	396837.09	2242197.86	0.10
83	396641.11	2242039.12	0.10
84	396407.86	2241849.90	0.10

85	396217.68	2241698.83	0.10
86	396215.40	2241696.48	0.10
87	396213.34	2241693.55	0.10
88	396211.94	2241690.53	0.10
89	396133.75	2241453.34	0.10
90	396036.89	2241171.06	0.10
91	395939.89	2240887.98	0.10
92	395840.67	2240599.83	0.10
93	395743.11	2240315.46	0.10
94	395694.95	2240174.82	0.10
95	395728.52	2240172.24	0.10
96	395773.95	2240304.89	0.10
97	395871.50	2240589.24	0.10
98	395970.72	2240877.39	0.10
99	396067.73	2241160.49	0.10
100	396164.61	2241442.82	0.10
101	396245.11	2241673.91	0.10
102	396428.38	2241824.56	0.10
103	396661.64	2242013.80	0.10
104	396857.61	2242172.53	0.10
105	397093.05	2242363.36	0.10
106	397270.46	2242507.40	0.10
107	397457.18	2242657.10	0.10
108	397674.19	2242707.26	0.10
109	397995.60	2242779.07	0.10
110	398286.58	2242840.56	0.10
111	398289.31	2242841.42	0.10
112	398292.53	2242843.19	0.10
113	398295.58	2242845.59	0.10
114	398297.34	2242847.63	0.10
115	398451.95	2243063.91	0.10
116	398606.14	2243274.20	0.10
117	398753.84	2243475.58	0.10
118	398901.80	2243677.56	0.10
119	399047.22	2243875.57	0.10
120	399200.86	2244084.92	0.10
121	399348.19	2244286.10	0.10
122	399514.77	2244513.61	0.10
123	399525.54	2244513.59	0.10
60	399567.81	2244545.88	0.10
124	399607.33	2244545.84	0.10
125	399563.58	2244513.50	0.10
126	399675.88	2244513.24	0.10
127	399697.84	2244545.74	0.10
124	399607.33	2244545.84	0.10
128	402705.93	2243960.42	0.10
129	402696.76	2244058.83	0.10

130	402670.89	2244369.41	0.10
131	402670.51	2244371.81	0.10
132	402669.96	2244374.15	0.10
133	402587.95	2244640.49	0.10
134	402535.93	2244813.73	0.10
135	402484.08	2244987.28	0.10
136	402430.98	2245170.51	0.10
137	402429.45	2245174.04	0.10
138	402427.07	2245177.06	0.10
139	402422.72	2245180.57	0.10
140	402419.00	2245182.03	0.10
141	402267.71	2245219.08	0.10
142	402053.05	2245274.30	0.10
143	401867.57	2245325.03	0.10
144	401864.69	2245325.52	0.10
145	401861.77	2245325.44	0.10
146	401858.80	2245325.04	0.10
147	401855.78	2245324.13	0.10
148	401628.89	2245228.07	0.10
149	401397.92	2245133.53	0.10
150	401171.35	2245040.93	0.10
151	400933.31	2244943.37	0.10
152	400697.94	2244847.38	0.10
153	400433.64	2244738.79	0.10
154	400173.26	2244634.13	0.10
155	399894.95	2244552.94	0.10
156	399868.67	2244509.91	0.10
157	399880.69	2244509.63	0.10
158	399883.94	2244509.91	0.10
159	399887.29	2244510.64	0.10
160	400185.08	2244599.70	0.10
161	400188.07	2244600.87	0.10
162	400446.02	2244708.63	0.10
163	400710.31	2244817.22	0.10
164	400945.63	2244913.19	0.10
165	401183.69	2245010.76	0.10
166	401410.25	2245103.35	0.10
167	401641.25	2245197.91	0.10
168	401864.91	2245286.62	0.10
169	402044.91	2245242.73	0.10
170	402259.61	2245187.50	0.10
171	402399.93	2245150.29	0.10
172	402452.85	2244977.95	0.10
173	402504.71	2244804.36	0.10
174	402556.72	2244631.11	0.10
175	402634.79	2244364.78	0.10
176	402660.92	2244055.49	0.10
177	402666.37	2243988.77	0.10
128	402705.93	2243960.42	0.10

178	402668.20	2243966.32	0.10
179	402675.81	2243873.07	0.10
180	402676.55	2243869.36	0.10
181	402677.74	2243866.57	0.10
182	402679.79	2243863.13	0.10
183	402682.68	2243860.35	0.10
184	402694.37	2243851.78	0.10
185	402695.45	2243853.97	0.10
186	402714.32	2243881.05	0.10
187	402713.19	2243882.48	0.10
188	402707.20	2243946.72	0.10
189	402672.30	2243971.80	0.10
178	402668.20	2243966.32	0.10



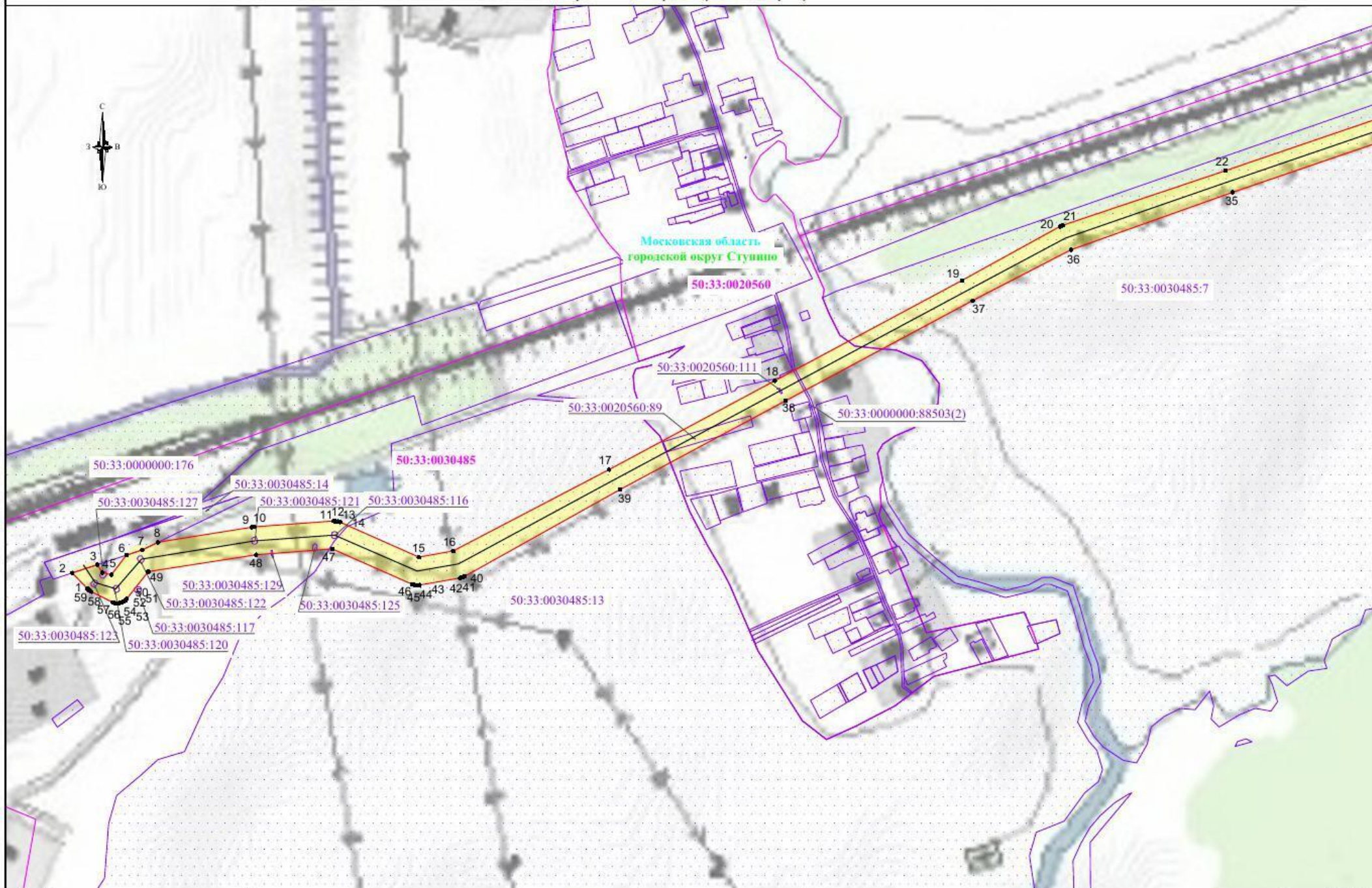
Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

- обозначение города

- обозначение линий электропередачи

- обозначение субъекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение границы земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала

- обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:33:0030485 - обозначение номера кадастрового квартала
- 50:33:0030485:116 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СТУПИНО - обозначение города
- МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - обозначение субъекта

Масштаб 1:5000

Выноска №1



Используемые условные знаки и обозначения:

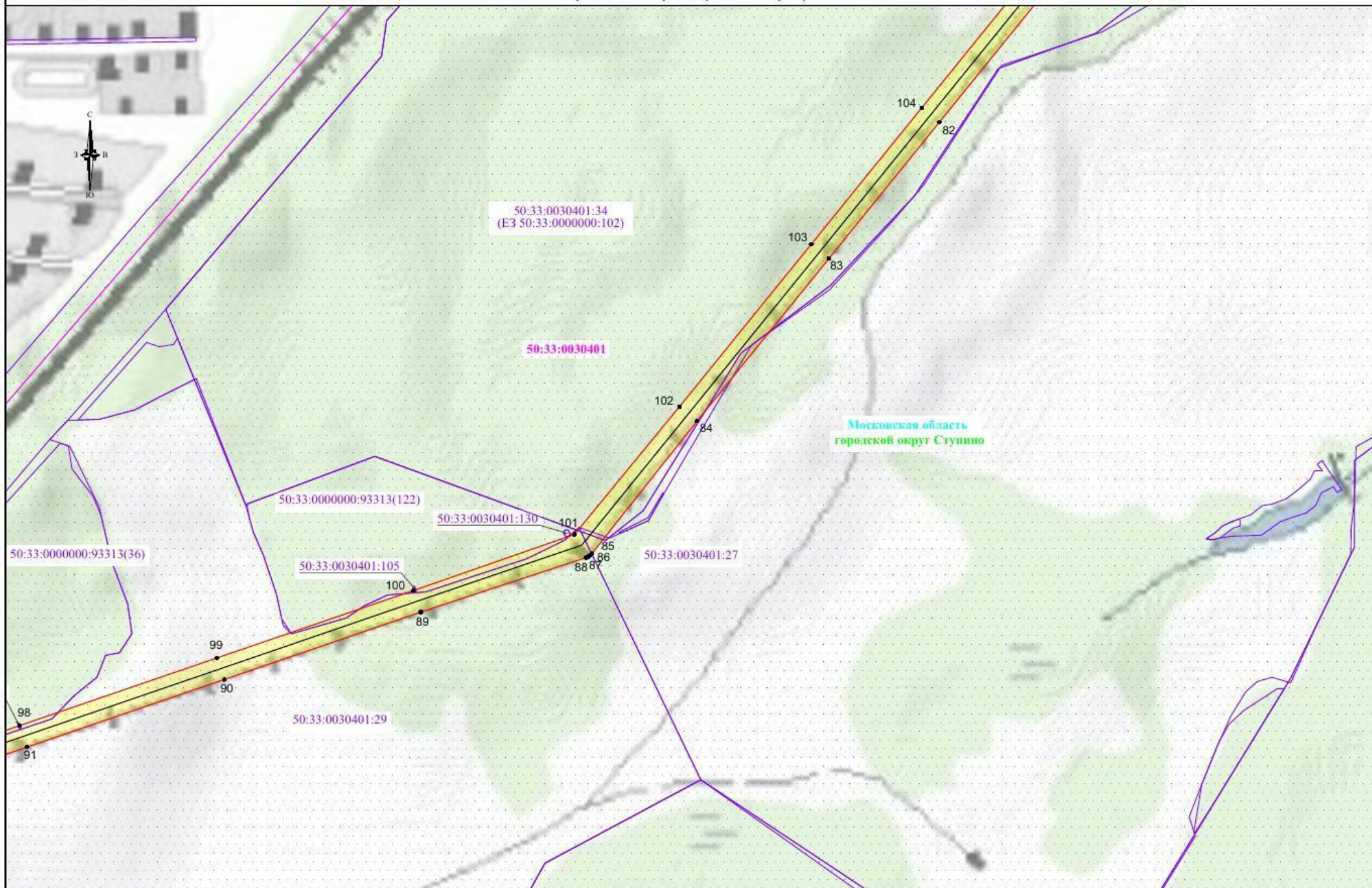
- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение границы земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение линии электропередачи

1
50:33:0030485
50:33:0030485:116

- обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера земельного участка
- обозначение города
- обозначение субъекта

Масштаб 1:5000

Выноска №2



Московская область
городской округ Ступинно

Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение границы земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала

- обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:33:0030485 - обозначение номера кадастрового квартала
- 50:33:0030485:116 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- Городской округ Ступинно - обозначение города
- Московская область - обозначение субъекта

Масштаб 1:5000

Выноска №3

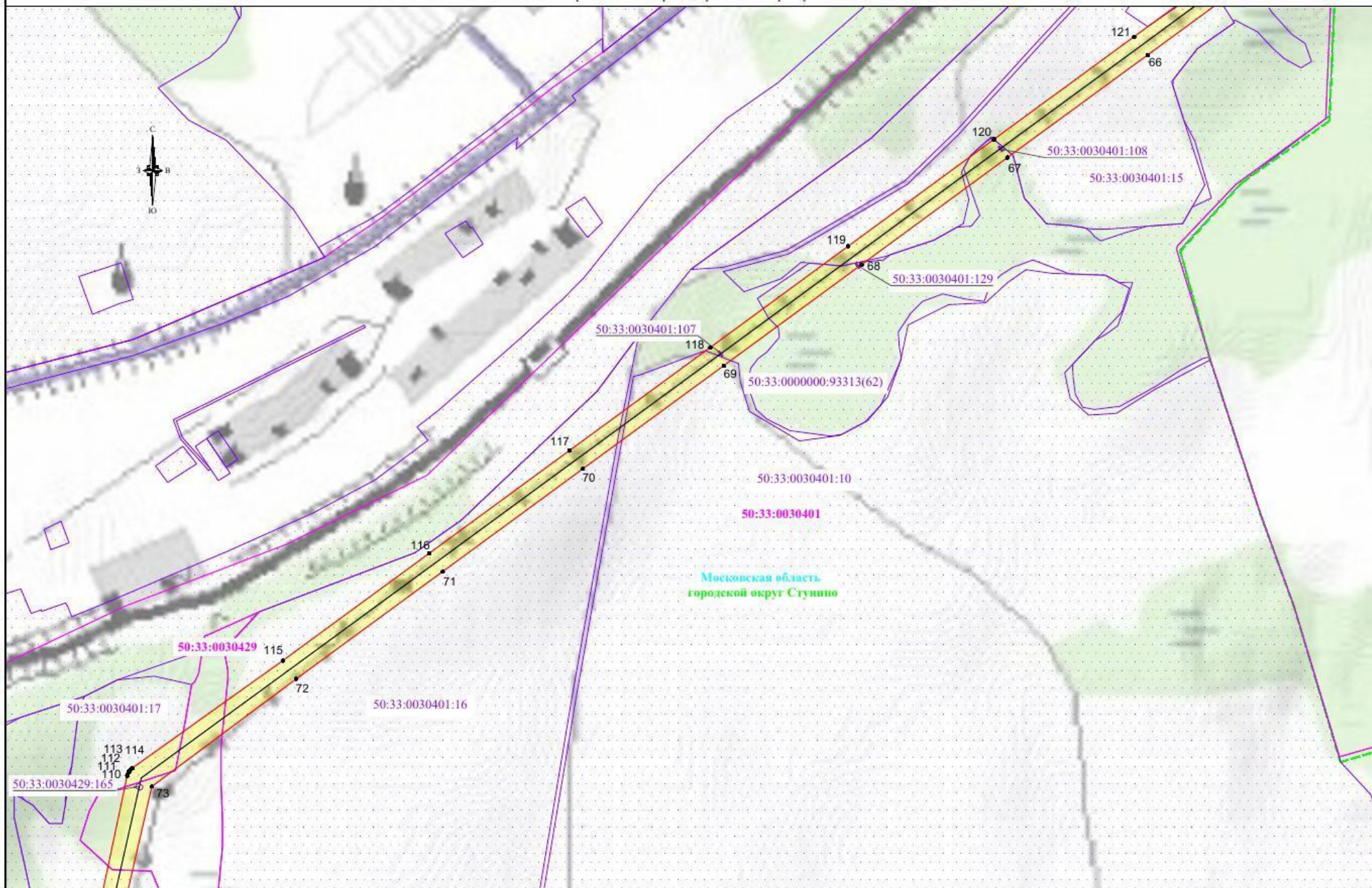


Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - обозначение границы публичного сервитута | | - обозначение границы охранной зоны линии электропередачи |
| | - обозначение границы земельного участка | | - обозначение характерной точки границы публичного сервитута |
| | - обозначение границы кадастрового квартала | | - обозначение номера кадастрового квартала |
| | - обозначение линии электропередачи | | - обозначение кадастрового номера земельного участка |
| | - обозначение территории городского округа Ступино | | - обозначение города |
| | - обозначение субъекта | | |

Масштаб 1:5000

Выноска №4



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение границы земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала

- обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
- - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:33:0030485 - обозначение номера кадастрового квартала
- 50:33:0030485:116 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- Московская область - обозначение города
- городской округ Ступино - обозначение субъекта

Масштаб 1:5000

Выноска №5



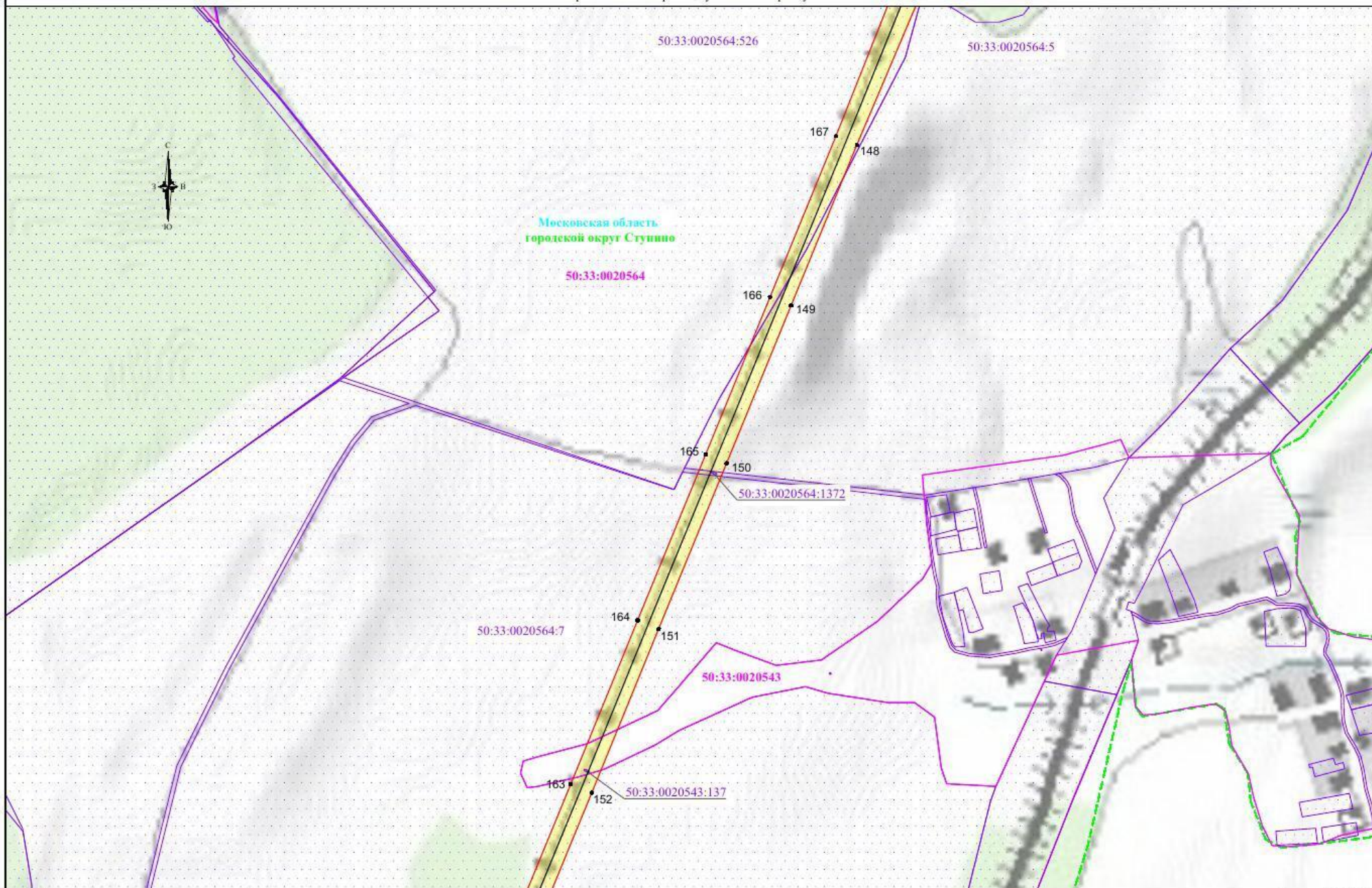
Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение границы земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала

- обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера земельного участка
- обозначение города
- обозначение субъекта

Масштаб 1:5000

Выноска №6



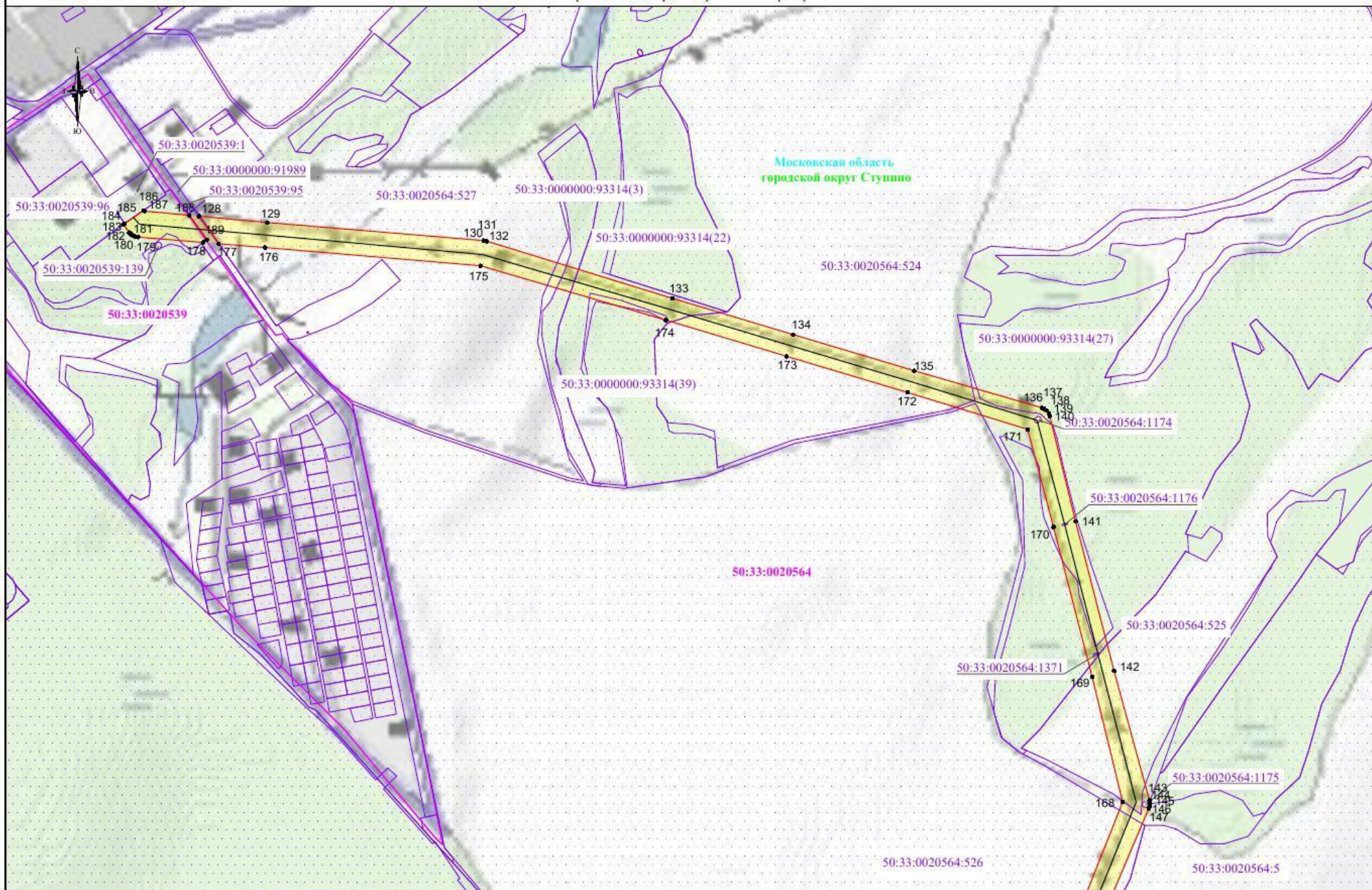
Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение границы земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала

- 1 - обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
- 50:33:0030485 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:33:0030485:116 - обозначение номера кадастрового квартала
- 50:33:0030485:116 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- 50:33:0030485:116 - обозначение города
- 50:33:0030485:116 - обозначение субъекта

Масштаб 1:5000

Выноска №7



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение границы земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала

- обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:33:0030485 - обозначение номера кадастрового квартала
- 50:33:0030485:116 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- Московская область - обозначение города
- городской округ Ступино - обозначение субъекта

Масштаб 1:5000

Выноска №8