|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Ходатайству  об установлении публичного сервитута |

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута**

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является отсутствие альтернативного варианта прохождения трассы газопровода, а также реализация мероприятий по подключению объекта капитального строительства по заключенному договору о подключении (технологическом присоединении) от 27.11.2024 № 06/4297-К2846-24.

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями выполняется весь комплекс строительства трубопровода. Работы по строительству газопровода производятся в следующей последовательности:

1. Подготовительные работы.

2. Основные работы.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Трассы запроектированы с прохождением по земельному участку с кадастровым номером 50:33:0000000:92008, принадлежащий на праве собственности Московской области и переданный на праве постоянного (бессрочного) пользования государственному бюджетному учреждению Московской области "Мосавтодор", (документ – основания: Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.12.2020 № 99/2020/366984777, и представляющему собой территорию свободную от построек.

Место расположения проектируемого газопровода выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключается возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:92008, относящейся к категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.

Данный вариант прохождения трассы газопровода является единственным возможным и обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях строительства линейного объекта, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод низкого давления), в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.

На основании вышеизложенного, необходимо установить сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:92008.