|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Ходатайству  об установлении публичного сервитута |

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута**

Обоснование необходимости установления публичного сервитута.

Настоящее обоснование подготовлено в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и с пунктом 3, подпункта 1 и подпункта 2 приказа Росреестра от 19.04.2022 года № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута».

Установление публичного сервитута необходимо ПАО «Ростелеком» является естественной монополией, и на основании приказа от 19.04.2022 года № 01/01/364/22 «О реализации проекта «Генсхема РТК» проводит работы по строительству новой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) от г.о. Бронницы, до ведомственного санатория, расположенного в с. Семеновское Ступинского г.о. Маршрут выбран с учётом особенностей территории, по которой осуществляется проектирование ВОЛС. Преимущественно проектируемая линия связи прокладывается вдоль существующих протяженных объектов (автомобильных дорог, рек и ручьев). Смещение выбранного маршрута приведёт к наложению на зону жилой застройки, на земли лесного фонда с вырубкой зелёных насаждений и приведет к гораздо большему ущербу правообладателям земельных участков, расположенных на рассматриваемой территории. Строительство предусмотрено в охранной зоне существующих линий электропередач.

С целью выявления правообладателей земельных участков, расположенных на пути следования трассы, получены выписки из ЕГРН, земельные участки входят в Единое землепользование с кадастровым номером 50:33:0000000:97, и находятся в собственности у Акционерного общества "Перспектива", письмо-согласование было отправлено, ответ не поступил. По факту земельные участки не обрабатываются и обросли порослью, обнаружить собственников на месте не удалось.

Вышеуказанные обстоятельства не позволяют осуществить строительство линии связи в указанные сроки. В соответствии с письмом ФСО России объект реализуется в рамках реализации Проекта, предусмотренного Указом Президента Российской Федерации, в целях обеспечения возможности осуществления федеральными органами исполнительной власти своих полномочий в области обороны страны, безопасности государства и обеспечения правопорядка (письмо приложить не представляется возможным по причине наличия грифа – «Для служебного пользования»).

Учитывая изложенное, установление публичного сервитута является единственным возможным вариантом оформления земельно-правовых отношений на период размещения объекта.