


	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Ростелеком»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Ростелеком»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	123298 г. Москва, ул. Хорошевская 3-я, д.17, к.1
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Российская Федерация, 191167, город Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, Синопская набережная, дом 14, литера А
2.6	Адрес электронной почты	info@center.rt.ru
2.7	ОГРН	1027700198767
2.8	ИНН	7707049388
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Участьев
	Имя	Сергей
	Отчество (при наличии)	Андреевич
3.2	Адрес электронной почты	info@sfera-mosreg.ru
3.3	Телефон	+7 910 481 14 29
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	03/29/20/25 от 07.02.2025 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства линейного сооружения связи «Расширение и модернизация сети ПАО «Ростелеком»»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет (120 месяцев)	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в	

	соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 10 дней	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута.</p> <p>Настоящее обоснование подготовлено в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и с пунктом 3, подпункта 1 и подпункта 2 приказа Росреестра от 19.04.2022 года № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута».</p> <p>Установление публичного сервитута необходимо ПАО «Ростелеком» является естественной монополией, и на основании приказа от 19.04.2022 года № 01/01/364/22 «О реализации проекта «Генсхема РТК» проводит работы по строительству новой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) от г.о. Бронницы, до ведомственного санатория, расположенного в с. Семеновское Ступинского г.о. Маршрут выбран с учётом особенностей территории, по которой осуществляется проектирование ВОЛС. Преимущественно проектируемая линия связи прокладывается вдоль существующих протяженных объектов (автомобильных дорог, рек и ручьев). Смещение выбранного маршрута приведёт к наложению на зону жилой застройки, на земли лесного фонда с вырубкой зелёных насаждений и приведет к гораздо большему ущербу правообладателям земельных участков, расположенных на рассматриваемой территории. Строительство предусмотрено в охранной зоне существующих линий электропередач.</p> <p>С целью выявления правообладателей земельных участков, расположенных на пути следования трассы, получены выписки из ЕГРН, земельные участки входят в Единое землепользование с кадастровым номером 50:33:0000000:97, и находятся в собственности у Акционерного общества "Перспектива", письмо-согласование было отправлено, ответ не поступил. По факту земельные участки не обрабатываются и обросли порослью, обнаружить собственников на месте не удалось.</p> <p>Вышеуказанные обстоятельства не позволяют осуществить строительство линии связи в указанные сроки. В соответствии с письмом ФСО России объект реализуется в рамках реализации Проекта, предусмотренного Указом Президента Российской Федерации, в целях обеспечения возможности осуществления федеральными органами исполнительной власти своих полномочий в области обороны страны, безопасности государства и обеспечения правопорядка (письмо приложить не представляется возможным по причине наличия грифа – «Для служебного пользования»).</p> <p>Учитывая изложенное, установление публичного сервитута является единственным возможным вариантом оформления земельно-правовых отношений на период размещения объекта.</p>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -	
	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых	50:33:0000000:86936
		50:33:0000000:86935
		50:33:0000000:86942

	испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание границ публичного сервитута публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта линии связи- "Модернизация сети РТК" на участке МО, г.о. Ступино, с. Семеновское (ведомственный санаторий) - ПС 646/1."; 2. Доверенность Участьева С.А.; 3. Техническое задание региональных дорог. 4. Обоснование необходимости установления публичного сервитута. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ "14" августа 2025 г.
	С.А. Участьев (инициалы, фамилия)	