|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Сообщение об установлении публичного сервитута по адресу: Московская обл., г.о. Ступино, с. Троице-Лобаново от 15.08.2025** | | | | | |
| 1 |  | Администрация городского округа Ступино Московской области | | | |  |
|  | (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | | | |  |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель): | | | | | |
| 2.1 | Полное наименование | | | |  | | --- | | Публичное акционерное общество «Ростелеком» | | | |
| 2.2 | Сокращенное наименование | | | ПАО «Ростелеком» | | |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | | | Публичное акционерное общество | | |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | | | 123298 г. Москва, ул. Хорошевская 3-я, д.17, к.1 | | |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | | | Российская Федерация, 191167, город Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, Синопская набережная, дом 14, литера А | | |
| 2.6 | Адрес электронной почты | | | [info@center.rt.ru](mailto:info@center.rt.ru), [info@sfera-mosreg.ru](mailto:info@sfera-mosreg.ru) | | |
| 2.7 | ОГРН | | | 1027700198767 | | |
| 2.8 | ИНН | | | 7707049388 | | |
| 3 | **Устанавливается публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях: п.1., п.4.1 ст. 39.37 ЗК РФ –**  **строительства линейного сооружения связи «Расширение и модернизация сети ПАО «Ростелеком»»** | | | | | |
| 4 | Испрашиваемый срок публичного сервитута **10 лет (120 месяцев) (п. 2 ст. 39.45)** | | | | | |
| 5 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) **10 дней** | | | | | |
| 6 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута.  Настоящее обоснование подготовлено в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и с пунктом 3, подпункта 1 и подпункта 2 приказа Росреестра от 19.04.2022 года № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута».  Установление публичного сервитута необходимо ПАО «Ростелеком» является естественной монополией, и на основании приказа от 19.04.2022 года № 01/01/364/22 «О реализации проекта «Генсхема РТК» проводит работы по строительству новой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) от г.о. Бронницы, до ведомственного санатория, расположенного в с. Семеновское Ступинского г.о. Маршрут выбран с учётом особенностей территории, по которой осуществляется проектирование ВОЛС. Преимущественно проектируемая линия связи прокладывается вдоль существующих протяженных объектов (автомобильных дорог, рек и ручьев). Смещение выбранного маршрута приведёт к наложению на зону жилой застройки, на земли лесного фонда с вырубкой зелёных насаждений и приведет к гораздо большему ущербу правообладателям земельных участков, расположенных на рассматриваемой территории. Строительство предусмотрено в охранной зоне существующих линий электропередач.  С целью выявления правообладателей земельных участков, расположенных на пути следования трассы, получены выписки из ЕГРН, земельные участки входят в Единое землепользование с кадастровым номером 50:33:0000000:97, и находятся в собственности у Акционерного общества "Перспектива", письмо-согласование было отправлено, ответ не поступил. По факту земельные участки не обрабатываются и обросли порослью, обнаружить собственников на месте не удалось.  Вышеуказанные обстоятельства не позволяют осуществить строительство линии связи в указанные сроки. В соответствии с письмом ФСО России объект реализуется в рамках реализации Проекта, предусмотренного Указом Президента Российской Федерации, в целях обеспечения возможности осуществления федеральными органами исполнительной власти своих полномочий в области обороны страны, безопасности государства и обеспечения правопорядка (письмо приложить не представляется возможным по причине наличия грифа – «Для служебного пользования»).  Учитывая изложенное, установление публичного сервитута является единственным возможным вариантом оформления земельно-правовых отношений на период размещения объекта. | | | | | |
| Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | | | Адрес или иное описание  местоположения земельного  участка | | Кадастровый номер земельного  участка/квартала | |
| Московская область, городской  округ Ступино | | 50:33:0000000:86936 | |
| Московская область, городской  округ Ступино | | 50:33:0000000:86935 | |
| Московская область, городской  округ Ступино | | 50:33:0000000:86942 | |
| 8 | По возникающим вопросам заинтересованные лица вправе обратиться в течение 30 дней с момента публикации данного сообщения по электронному адресу: info@center.rt.ru, info@sfera-mosreg.ru, zem-stupino@mail.ru по + +7 (910) 481-14-29; +7 (496) 64-4-20-37. Ознакомиться со схемой границ публичного сервитута можно на сайте администрации городского округа Ступино https://stupinoadm.ru/ | | | | | |