

06.02.2025 № 2519/18

Главе
городского округа Ступино
Московской области
Мужальских С.Г.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация городского округа Ступино Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016
2.5	Адрес электронной почты	info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН	1175024034734
2.7	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Бобков
	Имя	Николай
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	info@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	+7 (495) 597-55-30
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 12-07/485 от 02.05.2024
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(-ых) участка(-ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): п. 1. ст. 39.37 – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения – «Газификация с. Воскресенки» городского округа Ступино Московской области	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45)	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Газификация населенного пункта с. Воскресенки проводится в рамках реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035	

<p>года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.</p> <p>Технические условия для проектирования № 7881-1-УКС/2 от 04.04.2022г. по объекту газификации «Газификация с. Воскресенки» городского округа Ступино Московской области.</p> <p>Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ: п.1. ст. 39.37: строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения – «Газификация с. Воскресенки» городского округа Ступино Московской области</p> <p>Начальная точка трассы распределительного газопровода определена техническими условиями №7881-1-УКС/2 от 04.04.2022г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Мособлгаз».</p> <p>Территориально начальная точка трассы газопровода находится в кадастровом квартале 50:33:0030555, 50:33:0030545 (место врезки располагается на неразграниченных муниципальных землях), проектируемый газопровод среднего давления подключается к неразъемному соединению Ду 108х110 выход из ГРПШ, установленного в с.Воскресенки.</p> <p>Место расположения проектируемого газопровода выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной точки до конечных, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций. Полоса отвода для размещения газопровода свободна от зданий и сооружений.</p> <p>От ГРПШ газопровод среднего давления прокладывается вдоль дорог местного значения. При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы с учетом нормативных расстояний по отношению к зданиям, сооружениям и сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* и техническими условиями на пересечения. На своем пути трасса газопровода пересекает следующие земельные участки, собственность которых разграничена:</p> <p>Участок 1. с кадастровым номером 50:33:0030555:354. Согласно выписке из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030555:354, правообладатель городской округ Ступино Московской области, относится к категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – данные отсутствуют.</p> <p>Участок 2 с кадастровым номером 50:33:0030555:127. Согласно выписке из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030555:127, правообладатель городской округ Ступино Московской области, относится к категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для выращивания сельхозпродукции.</p> <p>Участок 3 с кадастровым номером 50:33:0000000:88902. Согласно выписке из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:88902 относится к категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Собственник Государственное бюджетное учреждение Московской области «Мосавтодор».</p> <p>Одновременно трасса газопровода проходит по неразграниченным муниципальным землям в границах кадастровых кварталов 50:33:0030555 и 50:33:0030545.</p> <p>Статьей 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ предусмотрена возможность установления публичного сервитута независимо от формы собственности на земельный участок. Кроме того, установление публичного сервитута требуется для подключения (технологического присоединения) зданий, расположенных в границах элемента планировочной структуры (кадастрового квартала).</p> <p>Для размещения Объекта требуется установить публичный сервитут в отношении частей вышеуказанных земельных участков общей площадью 35764 кв. м.</p> <p>Посредством земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0030555:354, 50:33:0030555:127 и 50:33:0000000:88902, кадастровых кварталов 50:33:0030555 и 50:33:0030545 обеспечен единственный доступ к земельным участкам, подлежащим газификации в с. Воскресенки.</p> <p>Настоящим обоснованием устанавливается необходимость оформления публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0030555:354, 50:33:0030555:127 и 50:33:0000000:88902, кадастровых кварталов 50:33:0030555 и 50:33:0030545 в целях строительства и эксплуатации линейного объекта местного значения «Газификация с. Воскресенки» городского округа Ступино Московской</p>

	области сроком на 10 лет. Расположить Объект вне границ указанного земельного участка не представляется возможным по причине отсутствия доступа к газифицируемым земельным участкам (домовладениям) через земли общего пользования.		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала
		Московская область, г.о.Ступино	50:33:0030555:354 50:33:0030555:127 50:33:0000000:88902 50:33:0030555 50:33:0030545
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Доверенность № 12-07/485 от 02.05.2024 г. 2. Графическое описание местоположения публичного сервитута. 3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута. 4. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2025-4076331 от 09.01.2025г.; 5. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2025-4077957 от 09.01.2025г.; 6. Технические условия АО «Мособлгаз» № 7881-1-УКС/2 от 04.04.2022г.; 7. Технические условия ГБУ МО «Мосавтодор» № 56676615 от 25.02.2022г.; 8. Договор ГБУ МО «Мосавтодор» № 56676615 от 25.02.2022г.; 9. ZIP-архив «interact_entry_boundaries_000740be-5d87-4ac4-a12f-796289b050a3» с XML и PDF файлами; 10. Каталог координат; 11. Описание;		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:		Дата:

<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 8274B700E1B1E7B94F1B34EB181D4916 Владелец Бобков Николай Николаевич Действителен с 04.09.2024 по 04.06.2038 (Подпись)</div>		Н.Н. Бобков	« 05 » февраля 2025
		(инициалы, фамилия)	

Усманова Ольга Сергеевна
+7 (495) 597-55-36