


| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------|--|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|--|--|--|-------------------------|---------------------|------|---------------|-----|------------|
| <p align="center">Ходатайство об установлении публичного сервитута Исх. 395/6 от 03.03.2021 г</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | <p align="center">Министерство имущественных отношений Московской области</p> <p align="center">(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель): | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | <table border="1"> <tr> <td>Полное наименование</td><td>Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»</td></tr> <tr> <td>Сокращенное наименование</td><td>ПАО «Россети Московский регион»</td></tr> <tr> <td>Организационно-правовая форма</td><td>Публичное акционерное общество</td></tr> <tr> <td>Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)</td><td>115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2</td></tr> <tr> <td>Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)</td><td>115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2</td></tr> <tr> <td>Адрес электронной почты</td><td>client@rossetimr.ru</td></tr> <tr> <td>ОГРН</td><td>1057746555811</td></tr> <tr> <td>ИНН</td><td>5036065113</td></tr> </table> | Полное наименование | Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» | Сокращенное наименование | ПАО «Россети Московский регион» | Организационно-правовая форма | Публичное акционерное общество | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2 | Адрес электронной почты | client@rossetimr.ru | ОГРН | 1057746555811 | ИНН | 5036065113 |
| Полное наименование | Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сокращенное наименование | ПАО «Россети Московский регион» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Организационно-правовая форма | Публичное акционерное общество | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес электронной почты | client@rossetimr.ru | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОГРН | 1057746555811 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН | 5036065113 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | <table border="1"> <tr> <td>Фамилия</td><td>Котолевская</td></tr> <tr> <td>Имя</td><td>Мария</td></tr> <tr> <td>Отчество (при наличии)</td><td>Григорьевна</td></tr> </table> | Фамилия | Котолевская | Имя | Мария | Отчество (при наличии) | Григорьевна | | | | | | | | | | |
| Фамилия | Котолевская | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Имя | Мария | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отчество (при наличии) | Григорьевна | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | Адрес электронной почты kotolevskaya@prizma-group.ru | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3 | Телефон 8 925 924 75 90 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 23.09.2020 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-805, доверенность от 20.03.2020 г. зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | <p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p><u>размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 35 кВ Малино-Мартыново-2 цепь», право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</u></p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению</u> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p><u>Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании следующих документов: разделительный баланс ОАО «Мосэнерго», реорганизуемого в форме выделения, утвержден общим собранием акционеров ОАО «Мосэнерго», протокол №1 от 29.06.2004 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 03.04.2014 г. серия 50 АЗ №307557.</u></p> <p><u>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В</u></p> | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|--|
| | <p>соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</p> <p>Решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области №411/42-2018 от 08.06.2020 г. "Об утверждении генерального плана городского округа Ступино Московской области" данный объект отнесен к объектам регионального значения.</p> <p>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</p> | |
| 8 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>-----</p> | |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | <p>50:33:0020305:265, 50:33:0020399:61, 50:33:0020305:503, 50:33:0020399:71, 50:33:0020399:51, 50:33:0020399:63, 50:33:0020329:212, 50:33:0020329:211, 50:33:0020329:76, 50:33:0020329:75, 50:33:0020329:77, 50:33:0020329:219, 50:33:0020329:87, 50:33:0020329:213, 50:33:0020329:215, 50:33:0020329:7 (ЕЗ 50:33:0000000:102), 50:33:0020329:210, 50:33:0020329:220, 50:33:0020312:105, 50:33:0020311:158, 50:33:0020329:218, 50:33:0020329:71, 50:33:0020329:214, 50:33:0020313:91, 50:33:0020313:151, 50:33:0020313:72, 50:33:0020313:148, 50:33:0020313:73, 50:33:0020313:150, 50:33:0020313:149, 50:33:0020313:92, 50:33:0020313:138, 50:33:0020313:147, 50:33:0020313:51, 50:33:0020313:146, 50:33:0020313:56, 50:33:0020313:145, 50:33:0020315:170, 50:33:0020315:216, 50:33:0020315:171, 50:33:0020315:128, 50:33:0020316:56, 50:33:0020315:215, 50:33:0020316:70, 50:33:0020315:84, 50:33:0020315:115, 50:33:0020315:802, 50:33:0020315:107, 50:33:0020315:214, 50:33:0020315:217, 50:33:0020387:21, 50:33:0020418:110, 50:33:0010516:368, 50:33:0000000:292, 50:33:0020418:106, 50:33:0020439:85, 50:33:0020439:25, 50:33:0020439:24, 50:33:0020439:35, 50:33:0020439:5, 50:33:0020439:33, 50:33:0020439:167, 50:33:0020439:61, 50:33:0020439:55, 50:33:0020439:47, 50:33:0020439:46, 50:33:0020439:71, 50:33:0020418:402, 50:33:0000000:93174, 50:33:0020418:383, 50:33:0020418:382, 50:33:0020418:820, 50:33:0020418:1, 50:33:0020418:3, 50:33:0000000:71849, 50:33:0020410:534, 50:33:0000000:604, 50:33:0020458:129, 50:33:0020458:226, 50:33:0020458:131, 50:33:0020458:130, 50:33:0020410:8 (ЕЗ 50:33:0020410:23), 50:33:0020410:9 (ЕЗ 50:33:0020410:23), 50:33:0020344:200, 50:33:0020344:21, 50:33:0020344:199, 50:33:0020344:201, 50:33:0020344:202, 50:33:0020344:203, 50:33:0000000:71899, 50:33:0020337:120, 50:33:0020337:118, 50:33:0020337:458, 50:33:0020337:460, 50:33:0020337:459, 50:33:0020337:461, 50:33:0020337:463, 50:33:0020337:464, 50:33:0020337:462, 50:33:0020410:106, 50:33:0020410:134, 50:33:0020410:750, 50:33:0020410:753, 50:33:0020410:553, 50:33:0030311:267, 50:33:0030311:383, 50:33:0030311:123, 50:33:0030311:60, 50:33:0030311:122, 50:33:0030311:120, 50:33:0030311:121, 50:33:0030311:116, 50:33:0030311:117, 50:33:0030311:268, 50:33:0030311:85, 50:33:0030311:342, 50:33:0030311:341,</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | 50:33:0030305:8, 50:33:0030305:7, 50:33:0030305:18, 50:33:0030305:13, 50:33:0030305:15, 50:33:0030305:17, 50:33:0030305:16, 50:33:0030315:29, 50:33:0030315:26, 50:33:0030315:28, 50:33:0030315:27, 50:33:0030328:70, 50:33:0030328:73, 50:33:0020305, 50:33:0020399, 50:33:0020329, 50:33:0020312, 50:33:0020311, 50:33:0020313, 50:33:0020314, 50:33:0020315, 50:33:0020387, 50:33:0020418, 50:33:0020439, 50:33:0020410, 50:33:0020458, 50:33:0020344, 50:33:0020337, 50:33:0030311, 50:33:0030315, 50:33:0030305, 50:33:0030328 |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | |
| | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | да (да/нет) |
| | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | да (да/нет) |
| 12 | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:</p> <p>1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.</p> <p>1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p> <p>2. Технический паспорт распределительных электрических сетей электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Малино» (ПС №771) с линиями электропередачи», 1 экз., копия.</p> <p>3. Свидетельство о государственной регистрации права от 03.04.2014 г. серия 50 АЗ №307557, 1 экз., копия.</p> <p>4. Выписка из ЕГРН в отношении объекта с кадастровым номером 50:33:0030301:186, 1 экз., копия</p> <p>5. Доверенность от 23.09.2020 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-805, 1 экз., копия.</p> <p>6. Доверенность от 20.03.2020 г., зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927, 1 экз., копия.</p> | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 15 | Подпись: | Дата: |
| |  | |
| | М.Г. Котолевская (инициалы, фамилия) | « 03 » марта 2021 г. |