|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Ходатайству  об установлении публичного сервитута |

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута**

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута**

**для размещения линейного объекта системы газоснабжения –**

**«Газопровод высокого давления Р ≤ 0,6 МПа» по адресу: Московская область, городской округ Ступино, р.п. Михнево, ул. Старомихневская».**

**1. Цель установления публичного сервитута**

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения – Газопровод высокого давления Р ≤ 0,6 МПа» по адресу: Московская область, городской округ Ступино, р.п. Михнево, ул. Старомихневская выполняется в рамках договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 19.03.2024 № 00/106-К0100-24, заключенного АО «Мособлгаз» с ООО «ПКП», в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Согласно технических условий № К0100-42/5, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения источником газоснабжения служит: «Газопровод высокого давления Р ≤ 0,6 МПа до границы земельного участка с кадастровым №50:33:0020224:5 по адресу: Московская область, Ступинский район, р.п. Михнево протяженностью 132,3 м (газопровод высокого давления Р ≤ 0,6 МПа D= 110 мм».

Конечная точка трассы газопровода расположена в границе земельного участка заявителя с к.н. 50:33:0020224:7.

**2. Обоснование выбранного варианта размещения трассы газопровода**

**В процессе разработки проектной документации было проработано два варианта прохождения трассы газопровода:**

**1-й вариант прохождения трассы газопровода**

Место расположения проектируемого газопровода, выбрано с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций, по земельным участкам свободным от зданий и сооружений, с учетом выполнения требований действующих строительных норм и правил и выполнения технических условий.

Начало трассы располагается в месте присоединения проектируемого газопровода в существующий газопровод, в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение, вблизи границы земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020224:5. Проектируемый газопровод прокладывается в направлении с юга на север по земельным участкам неразграниченной государственной собственности и земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0020224:9 и 50:33:0020224:3 находящиеся в частной собственности, а также по земельному участку с кадастровым номером 50:33:0020224:4, находящемуся в распоряжения Администрации городского округа Ступино Московской области, а также по землям кадастрового квартала 50:33:0020224.

С целью оптимального использования земель, находящихся в частной собственности, проектируемая трасса газопровода предусматривается к размещению вдоль границ существующих участков.

Конечная точка трассы газопровода расположена в границе земельного участка заявителя с кадастровым номером 50:33:0020224:7.

Выбор маршрута трассы по варианту 1 в процессе разработки проектной документации выполнен с учетом следующих ограничений:

- определенная точка врезки;

- наличие на участке строительства инженерных коммуникаций;

- необходимость выдержать нормативные расстояния от газопроводов до существующих зданий и сооружений, линий электропередачи, автодорог и водных преград.

При этом выбранный маршрут газопровода обеспечивает:

- расчетное давление газа у потребителя;

- выполнение всех действующих норм промышленной безопасности;

- доставку газа к потребителю по кратчайшему расстоянию;

- возможность и удобство проведения строительно-монтажных работ;

-сведение к минимуму изымаемых участков земли, минимальный вред окружающей среде при строительстве и эксплуатации системы газораспределения;

- удобство обслуживания запроектированных газопроводов.

Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка.

По варианту 1 размещения объекта «Газопровод высокого давления Р ≤ 0,6 МПа» по адресу: Московская область, городской округ Ступино, р.п. Михнево, ул. Старомихневская» общая протяженность газопровода составляет 865,0 м.

**2-й вариант прохождения трассы газопровода**

Начало трассы располагается в месте присоединения в существующий газопровод диаметром 110 мм, в соответствии с техническим условиями на технологическое присоединение, и прокладывается по земельным участкам неразграниченной государственной собственности, далее по земельному участку с кадастровым номером 50:33:0000000:173. Далее трасса проходит по земельным участкам неразграниченной государственной собственности.

Конечная точка трассы газопровода расположена на границе земельного участка заявителя с кадастровым номером 50:33:0020224:7.

Учитывая, что южнее места врезки планируется строительство эстакады и таким образом проектируемый газопровод попадет в красные линии строительства данного объекта. А так же земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:173 занят железнодорожными путями и предназначен для размещения таких путей и является полосой отвода ветки Большого кольца Московской железной дороги. На данном участке нет возможности выдержать расстояние не менее 5,0 метров от ЛЭП ВЛ 10 кВ, а также не мнее 7,8 метров от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках) согласно СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42- 01-2002.

Данный вариант невозможно согласовать с Мособлархитектурой, ПАО «РЖД» и ПАО «Россети».

По варианту 2 размещения протяженность газопровода высокого давления  
Р ≤ 0,6 МПа по адресу: Московская область, городской округ Ступино, р.п. Михнево,  
ул. Старомихневская составляет: 580,0 м.

**Вывод:** Вариант прохождения трасы 1 является оптимальным ввиду:

- возможности согласования и строительства.

- размещения на земельных участках в местах максимально приближенным к границам участка;

- отсутствия обременения газопроводом существующих зданий или сооружений.

- доступность к объекту для последующей надежной и безопасной эксплуатации.

Газопровод проектируется по наименее обременительной трассе для использования земельных участков в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельных участков.

**3. Описание выбранного варианта размещения трассы газопровода**

Общая протяженность газопровода высокого давления Р ≤ 0,6 МПа составляет 865,0 м.

Размещение трассы газопровода, исключающее размещение на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических и юридических лиц невозможно.

Размещение проектируемого газопровода в границах земельных участках с кадастровыми номерами 50:33:0020224:9 и 50:33:0020224:3 выполнено в месте, свободном от деревьев, а также в зоне отсутствия зданий и сооружений, и максимально приближено к границе участков, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемый газопровод высокого давления Р ≤ 0,6 МПа предполагается проложить:

с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», единственно оптимальным вариантом размещения проектируемого газопровода является его размещение на части земельных участков, приведенных в таблице ниже.

Также получены следующие согласования с заинтересованными лицами:

- ПАО «Ростелеком»;

- АО «Мособлэнерго

- ПАО «Россети Московский регион» - Южные электрические сети;

- Администрацией городского округа Ступино Московской области;

- ГБУ МО «Мосавтодор»;

- филиалом АО «Мособлгаз» «Юг» Михневская РЭС;

**4. Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, в отношении которых планируется установление публичного сервитута**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый**  **номер** | **Наименование правообладателя**  **и вид права** | **Вид**  **разрешенного использования** | **Общая площадь земельного участка, м2/ площадь земельного участка, обремененная публичным сервитутом, м2** | **Описание размещения в границах ЗУ** |
| 50:33:0020224:9 | Сурнин Егор Владимирович,  Собственность 50:33:0020224:9-50/152/2023-17 04.08.2023 13:34:22 | под размещение промбазы | 8 243 / 65 | Проектируемый газопровод высокого давления Р ≤ 0,6 МПа из полиэтиленовых труб Ф160х14,6,  прокладывается согласно нормативных расстояний от существующих коммуникаций и инженерной инфраструктуры с учетом охранной зоны. Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка. |
| 50:33:0020224:3 | ОАО «Себряковский комбинат асбестоцементных изделий»  ИНН: 3437000078  Собственность 50-50-33/040/2014-453 22.10.2014 00:00:00 | Для размещения отстойной стоянки грузового автотранспорта под погрузо-разгрузочные работы предприятия ОАО "Мосагропромснаб-5" | 29 300/ 60 |

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также, применительно земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

**5. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута**

Площадь испрашиваемого публичного сервитута принята исходя из технологии производства строительно-монтажных работ на линейной части газопровода, обеспечения современными методами и способами производства земляных работ, а также надежной и безопасной эксплуатации газопровода.

Площадь строительной полосы отвода составит: 125 кв.м.

**6. Сведения о документах территориального планирования.**

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

**7. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков**

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.