

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация городского округа Ступино Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Газпром»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Газпром»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	197229, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр. 1
2.5	Адрес электронной почты	gazprom@gazprom.ru
2.6	ОГРН	1027700070518
2.7	ИНН	7736050003
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Каленников
	Имя	Алексей
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	gazprominform@inform.gazprom.ru
3.3	Телефон	8(812) 455-03-00,
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 01/04/04-964д, удостоверенная Захаровым Н.В., нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, 12.12.2022 (зарегистрировано в реестре за № 8/98-н/78-2022-3-4834). Доверенность № 225, удостоверенная Суровцевой О.А., нотариусом г. Москвы, 23.12.2022 (зарегистрировано в реестре за № 77/552-н/77-2022-4-280). Доверенность № 32, удостоверенная Суровцевой О.А., нотариусом г. Москвы, 21.02.2023 (зарегистрировано в реестре за № 77/552-н/77-2023-2-113).
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами – Реконструкция телемеханики Московской области (МУЭГ, Серпухов) ООО «Газпром трансгаз Москва» (код стройки 014-2000186), кадастровый номер 50:33:0000000:88774 в соответствии с пунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута – 3 (три) года.	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 5 месяцев	
7	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п.6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации для реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.	

Публичный сервитут в данном случае устанавливается в целях реконструкции объектов технологической связи ПАО «Газпром» в границах охранной зоны ЗОУИТ магистрального газопровода-отвода АГРС Жилево и АГРС Жилево.

Реконструкция объекта необходима для:

- обеспечения надежной и эффективной работы газораспределительных станций за счет оптимального управления режимами работы технологического оборудования в соответствии с требованиями технических регламентов, прогнозирования, обнаружения и ликвидации отклонений, предупреждения аварийных ситуаций;
- повышения безопасности эксплуатации газораспределительных станций;
- обеспечения противоаварийной и противопожарной защиты газораспределительных станций, в том числе их автоматическое отключение в аварийных ситуациях;
- повышения степени аварийной защиты линейной части газопроводов, прежде всего за счет своевременного выявления предаварийных и аварийных ситуаций, отключения и остановки оборудования для локализации аварийных ситуаций.

Обоснование испрашиваемой площади частей земельных участков и их конфигурации при установлении публичного сервитута:

Нормы площади отвода частей земельных участков и земельных участков отводимых под строительство объектов технологической связи и их сопутствующих сооружений ПАО «Газпром», определены действующими нормативными документами при проектировании объектов, а также правилами землепользования и застройки территорий:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Роскомзема от 22.12.1995 № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;
- Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов (СН 452-73);
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВт (ВСН №14278тм-т1).
- Правила устройства электроустановок ПУЭ, утвержденные приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204.

Расчет размеров земельных участков и их частей, предоставленных для размещения линейных объектов.

Земельные участки и их части, формируются с учетом потребности площадей необходимых для размещения и строительства объектов технологической связи ПАО «Газпром», сопутствующих и вспомогательных сооружений трубопроводного транспорта при реконструкции объекта.

При формировании границ земельных участков и их частей (отвод земель), учитываются следующие критерии и характеристики:

- минимально допустимые расстояния до сопутствующих сооружений инженерных коммуникаций ПАО «Газпром» и инженерных коммуникаций сторонних организаций;
- технологический коридор инженерных коммуникаций;
- стесненные условия технологического коридора инженерных коммуникаций;
- технический условия на пересечение и параллельное следование проектируемых объектов;
- границы водоохраных и прибрежных зон водных объектов;
- категория защитности использования лесов;
- минимальное причинение вырубки лесным и древесно-кустарниковым насаждениям;

- утвержденные правила землепользования и застройки территорий;
- утвержденные проекты планировки территорий и проекты межевания территорий;
- расположение существующих сооружений на генеральном плане застроенных и планируемых к застройке территорий;
- материалы инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-метеорологические, инженерно-экологические);
- материалы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности субъекта РФ (ИСОГД).

Вспомогательные сооружения объектов технологической связи при реконструкции объектов:

1. Воздушной линии электропередачи до 10 кВ:

Согласно ВСН 14278-тм т. 1 рекомендованная ширина временной полосы отвода под трассу воздушной линии электропередачи составляет 8,0 м. Вдольтрассовый технологический проезд шириной от 2 до 4 метров.

Площадь земли для монтажа одной опоры согласно т. 2 ВСН14278-тм составляет 150 м².

Данные площади учитываются в проекте организации строительства при коридорной прокладке трассы, в которую включены площади под хранение плодородно-растительного слоя (гумусовый горизонт почв), отвал минерального грунта и временный проезд техники. Таким образом рекомендуемая ширина полосы отвода для воздушной линии электропередач до 10 кВ составляет 10 – 12 метров.

В постоянный отвод земли под опорами воздушной линии электропередачи 6 кВ отводятся согласно норм ВСН14278-тм.

2. Площадки размещения Блок-боксы:

Участки земель для размещения площадок блок-боксов согласно п. 5 СН452-73 отводятся в долгосрочную аренду. Границы полосы отвода соответствуют границам площадок по генплану.

Постоянный отвод для площадочных объектов зависит от конфигурации границ покрытия площадок, высоты насыпи и других проектных решений. Отвод земли, предназначенный для эксплуатации площадочных объектов, являющихся неотъемлемой частью проектируемого линейного объекта принимается проектом на основании решений генплана с учетом проектных габаритов площадок. Площадь землеотвода площадочных сооружений определяется в условных границах проектирования титула по подошве откоса насыпи.

Площадь полосы временного отвода земель принимается на основании проекта организации строительства исходя из размещения всех необходимых для проведения работ сооружений и проездов. Ширина полосы отвода составляет минимум 5 м от границ подошвы насыпи.

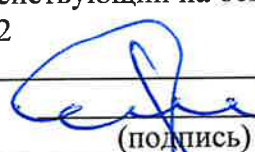

Земли, отведенные во временное пользование, предназначены для:

- размещения временного проезда строительной техники;
- устройства временных площадок складирования материалов;
- устройства площадок монтажа;
- размещения временного строительного городка;
- складирования отвалов минерального грунта;
- размещения инвентарных вагончиков.

3. Технологическая связь и кабели электроснабжения:

В соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВт (ВСН №14278тм-т1) для временного землепользования на период строительства вдоль кабельной трассы телемеханики отводится полоса шириной 6 м. Вдольтрассовый технологический проезд от 2 до 4 метров. Рекомендуемая общая ширина отвода земель составляет 10 метров.

	<p>В случае наличия переходов через препятствия (реки, автодороги, ж/д) предусматриваются площадки для размещения оборудования ГНБ – по 250 кв.м. на каждый переход, расположенные за пределами водоохраной зоны.</p> <p>Конфигурация земельных участков и их частей зависит от кадастрового деления территорий и границ землепользования смежных участков.</p> <p>Испрашиваемая ПАО «Газпром» площадь границ публичного сервитута составляет 490 кв. м.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1816 от 12.11.2020 в отношении объекта: Реконструкция телемеханики Московской области (МУЭГ, Серпухов) ООО «Газпром трансгаз Москва» не требуется разработка документации по планировке территории и получения разрешения на строительства объектов технологической связи ПАО «Газпром».</p> <p>С целью обеспечения строительно-монтажных работ, между ПАО «Газпром» и ГБУ Московской области «Мосавтодор» заключен договор на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования № 82063530 от 22.02.2024, а/д «М-4 "Дон" - Ступино», III тех. кат, код дороги 1330153, пересечение км 2+450.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.10.2006, серия 50 НА №1196221– технологический комплекс - магистральный газопровод-отвод АГРС Жилево и АГРС Жилево.</p> <p>График и сроки ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): отсутствует.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) -</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Кадастровый квартал: 50:33:0000000
		Кадастровый номер 50:33:0000000:88774
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) <i>собственность</i>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который	да

	направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	(да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>Описание местоположения границ (Публичный сервитут объекта «Реконструкция телемеханики Московской области (МУЭГ, Серпухов) ООО «Газпром трансгаз Москва» (код стройки 014-2000186) – на 4 л. в формате .PDF;</p> <p>Копия свидетельства о государственной регистрации права от 17.10.2006, серия НА № 1196221 – на 1 л. в формате .PDF.</p> <p>Кадастровый план территорий, используемый в ходе проведения работ, файл XML; каталог координат точек сооружения в системе координат, установленной для ведения ЕГРН - файл.XLSX; ось сооружения - файл.DXF в формате ZIP-архива (03-12-2024);</p> <p>Сведения о границах публичного сервитута interact_entry_boundaries_0001f644-b0fd-487b-9c7b-bdec1fbe8989 в формате ZIP-архива.</p> <p>Копия Договора и ТУ от 22.02.2024 № 82063530 – на 9 л. в формате .PDF;</p> <p>Копии доверенностей:</p> <p>Доверенность №01/04/04-964д, удостоверенная Захаровым Н.В., нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, 12.12.2022 (зарегистрировано в реестре за № 8/98-н/78-2022-3-4834), на 12 листах в формате PDF.</p> <p>Доверенность № 225, удостоверенная Суровцевой О.А., нотариусом г. Москвы, 23.12.2022 (зарегистрировано в реестре за №77/552-н/77-2022-4-280), на 9 листах в формате PDF.</p> <p>Доверенность №32, удостоверенная Суровцевой О.А., нотариусом г. Москвы, 21.02.2023 (зарегистрировано в реестре за №77/552-н/77-2023-2-113), на 8 листах в формате PDF.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39 41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: Уполномоченный представитель ПАО «Газпром» действующий на основании доверенности от 21.02.2023 № 32	Дата:
	 (подпись)	 А.Н. Каленников (инициалы, фамилия)
		"06" 12 2024г.