



Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы





Содержание



I. Цель подпрограммы



II. Использование социальной выплаты



III. Целевая аудитория



IV. Условия участия в подпрограмме



V. Список документов



VI. Механизм реализации подпрограммы





Цель подпрограммы



Оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома



Целевая аудитория

Подпрограмма разработана в целях улучшения жилищных условий:



Молодых семей, являющихся гражданами Российской Федерации, не имеющих детей



Молодых семей, являющихся гражданами Российской Федерации, имеющих одного и более детей



Неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей



Молодых семей, имеющих одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации



Условия участия в подпрограмме

Возраст каждого из супругов
либо одного родителя в
неполной семье не
превышает 35 лет

Признание молодой
семьи нуждающейся
в жилых помещениях

Имеющая место
жительства в
Московской области



Наличие у молодой семьи
доходов либо иных денежных
средств, достаточных для оплаты
расчетной (средней) стоимости
жилья в части, превышающей
размер предоставляемой
социальной выплаты

Наличие согласия
совершеннолетних членов
молодой семьи на
обработку персональных
данных о членах молодой
семьи



Социальная выплата

Размер
социальной
выплаты
составляет



не менее 30% расчетной стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей



не менее 35% расчетной стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного ребенка и более



не менее 35% расчетной стоимости жилья для молодых семей, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации



Социальная выплата используется



- Для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения
- Для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства

- Для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи

- Для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа

- Для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья

- Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам (если на момент заключения ипотечного кредитного договора семья была признана нуждающейся в жилых помещениях)

- Для оплаты цены договора участия в долевом строительстве при условии внесения соответствующих средств на счет эскроу





Перечень документов для участия в подпрограмме

Заявление

Копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи

Выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета

Решение, подтверждающее признание молодой семьи нуждающейся, выданное органом местного самоуправления, осуществляющим принятие на учет

Решение уполномоченного органа местного самоуправления о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

Копия свидетельства о заключении брака (при наличии)

Согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи



Механизм реализации подпрограммы



Молодая семья
обращается в
уполномоченный орган
местного самоуправления
Московской области



Уполномоченный орган принимает
решение о включении молодой
семьи в число участников
подпрограммы



Молодая семья
получает свидетельство
о праве на получение
социальной выплаты на
приобретение жилого
помещения или
строительство
индивидуального
жилого дома



Механизм реализации подпрограммы

Уполномоченный орган местного самоуправления формирует и утверждает список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и представляет этот список в Министерство жилищной политики Московской области

Уполномоченный орган местного самоуправления производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии с утвержденным списком

На основании представленных списков и с учетом средств федерального бюджета, бюджета Московской области и местных бюджетов муниципальных образований Московской области, Министерство жилищной политики Московской области формирует и утверждает список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году

Молодая семья, получившая свидетельство в течение 1 месяца сдает его банк, где на ее имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты

В течение 7 месяцев с даты выдачи свидетельства молодая семья представляет в банк документы, подтверждающие приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

На основании представленных документов банк осуществляет перечисление социальной выплаты в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства

