



**Социальные выплаты на  
приобретение жилого помещения  
или строительство индивидуального  
жилого дома молодым семьям**

**в 2019 году**





Цель - оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

**123 молодые семьи**



Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз и удостоверяется именованным свидетельством. Оно действует не более 7 месяцев с указанной в свидетельстве даты выдачи



## Участники подпрограммы

- ✓ молодые семьи, являющиеся гражданами РФ не имеющие детей,
- ✓ молодые семьи, являющиеся гражданами РФ, имеющие одного и более детей;
- ✓ неполные молодые семьи, состоящие из одного родителя, являющегося гражданином РФ и одного и более детей;
- ✓ молодые семьи, имеющие одного и более детей, где один из супругов не является гражданином РФ



## Условиями участия

- ✓ возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не должен превышать 35 лет;
- ✓ иметь постоянное место жительства в городском округе Ступино;
- ✓ молодая семья должна быть признана нуждающейся в жилых помещениях (статья 51 ЖК РФ);
- ✓ наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты средней (расчетной) стоимости жилья.



# Расчет размера социальной выплаты

зависит от

- ✓ норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по городскому округу Ступино;  
1 кв.м. = 61 040 рублей
- ✓ численности молодой семьи;
- ✓ размера общей площади жилого помещения



## Семья из 2 человек (супруг, супруга)

30 %



Нормативная площадь для семьи из 2 человек - 42 кв.м.

Расчетная стоимость = 61 040 руб.\* 42 кв.м. = 2 563 680 руб.

Социальная выплата - **769 104 рубля**

Собственные средства – **1 794 576 рубля**



**Семья из 2 человек**  
(родитель, ребенок)  
**35 %**



Нормативная площадь - 42 кв.м.

Расчетная стоимость = 61 040 руб.\* 42 кв.м. = 2 563 680 руб.



Социальная выплата - **897 288 рубля**

Собственные средства - **1 666 392 рубля**



## Семья из 3 человек

35 %



Нормативная площадь для семьи из 3 человек - 54 кв.м.

Расчетная стоимость = 61 040 руб.\* 54 кв.м. = 3 296 160 руб.

Социальная выплата - **1 153 656 рубля**

Собственные средства - **2 142 504 рубля**





## Семья из 4 человек

35 %



Нормативная площадь для семьи из 4 человек - 72 кв.м.

Расчетная стоимость = 61 040 руб.\* 72 кв.м. = 4 394 880 руб.

Социальная выплата - **1 538 208 рубля**

Собственные средства – **2 856 672 рубля**



# Семья из 5 человек

35 %



Нормативная площадь - 90 кв.м.

Расчетная стоимость = 61 040 руб.\* 72 кв.м. = 5 493 600 руб.



Социальная выплата - **1 922 760** рубля

Собственные средства – **3 570 840** рубля

2/3 от стоимости  
жилья нужно  
подтвердить

- ✓ Справка банка о размере ипотечного кредита;
- ✓ Выписка счета о наличии денежных средств;
- ✓ Копия государственного сертификата на материнский капитал;
- ✓ Отчет независимого эксперта об оценке объектов недвижимого имущества;
- ✓ Заключение независимого эксперта о рыночной стоимости транспортных средств;
- ✓ Нотариально заверенный предварительный договор займа, с организацией или физическим лицом, с выпиской о наличии денежных средств.





## **Социальную выплату можно использовать:**

- ✓ для приобретения квартиры;
- ✓ для строительства индивидуального дома;
- ✓ для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита;
- ✓ для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам (если на момент заключения ипотечного кредитного договора семья была признана нуждающейся в жилых помещениях);
- ✓ для оплаты цены договора участия в долевом строительстве при условии внесения соответствующих средств на счет эскроу.



**Для участия в подпрограмме молодой семье**

**Обратиться в администрацию городского  
округа Ступино Московской области**

**Собрать документы**

**Получить уведомление о включении в число участников  
подпрограммы**

**Получить свидетельство**

**Приобрести свое жилье**







# Социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям в 2019 году

Консультации по телефону 64-4-24-42  
по адресу г. Ступино, ул. Андропова, 45/13, каб. 301

комитет по работе с молодежью и молодежной политике  
администрации городского округа  
Ступино Московской области